

Vedtægter

Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde

§1 Foreningens navn: Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde

§2 Foreningens formål:

- At varetage sommerhusejernes interesser i forhold til offentlige myndigheder, herunder Fanø kommune, Skov- og Naturstyrelsen, fredningsmyndigheder o.l.
- At varetage sommerhusejernes interesser i forhold til andre foreninger og organisationer, der har eller kan have indflydelse på forholdene i sommerhusområdet i Sønderho
- At medvirke til, at sommerhusområdet i Sønderho opleves som et attraktivt område for ejerne og deres gæster

§3 Som medlem kan optages ejere af sommerhuse i sommerhusområdet i Sønderho.

§4 Medlemskontingentet fastsættes af generalforsamlingen og betales en gang om året til foreningens bankkonto. Termin for betaling er senest 1. marts.

§5 Generalforsamling:

- I løbet af årets fire første måneder afholdes ordinær generalforsamling en gang om året.
- Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.
- Generalforsamlingen afholdes i Sønderho, og tilstræbes afholdt på en dag, hvor mange sommerhusejere har mulighed for at deltage.
- Indkaldelse til generalforsamlingen sker med mindst 14 dages varsel med direkte kontakt til det enkelte medlem via e-mail og lægges samtidig på Grundejerforeningens hjemmeside. Tillige med indkaldelsen fremsendes revideret regnskab for det forløbne år sammen med et udkast til budget for indeværende regnskabsår.
- På generalforsamlingen aflægger bestyrelsen beretning for det forløbne år, og fremlægger revideret regnskab og budget, der skal godkendes af generalforsamlingen.
- Ethvert medlem kan senest 21 dage før generalforsamlingen foreslå at få et emne taget op på generalforsamlingen. Forslag fremsendes skriftligt til bestyrelsen.
- Beslutninger på en generalforsamling sker ved almindeligt stemmeflertal. Ved afstemning om vedtægtsændringer, kræves dog 2/3 stemmeflertal blandt de fremmødte - uanset ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.
- Ved afstemninger har hver ejendom 1 stemme.
- Bestyrelsen kan ved behov indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, ligesom 1/3 af medlemmerne - med angivelse af dagsorden - kan kræve afholdt ekstraordinær generalforsamling.

§6 Dagsorden for generalforsamling:

- Valg af dirigent og stemmetællere.
- Bestyrelsens beretning
- Godkendelse af regnskab
- Indkomne forslag
- Fastlæggelse af budget
- Fastlæggelse af kontingent for det følgende kalenderår
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 - 2 suppleanter
- Valg af revisor og suppleant
- Evt.

§7 Bestyrelse:

- Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges på generalforsamlingen for en periode på 2 år. Der vælges 3 medlemmer i lige år og 2 medlemmer i ulige år. Hvert år vælges 1 - 2 suppleanter.
- Bestyrelsen konstituerer sig efter generalforsamlingen med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- Bestyrelsen fastlægger sin forretningsorden for sine møder.

§8 Hjemmeside

Foreningen har en hjemmeside, der er det primære kommunikationsmedie til medlemmerne. På hjemmesiden skal vedtægter og referater af foreningens møder offentliggøres, og bestyrelsens e-mailadresser fremgå.

§9. Hæftelses- og tegningsforhold

Grundejerforeningen tegnes af bestyrelsesformand og næstformand.

I økonomiske forhold tegnes foreningen af bestyrelsesformanden og kassereren, dog med graderet tegningsret således, at kassereren selv kan betale udgifter på op til 2500 kr.

I forhold til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for grundejerforeningens forpligtelser med andet end deres respektive andel af grundejerforeningens formue.

§10. Regnskabsår

Regnskabsåret følger kalenderåret.

§11. Udmeldelse

Udmeldelse af grundejerforeningen skal foretages skriftligt til bestyrelsen med virkning fra udgangen af et regnskabsår.

§12. Grundejerforeningens opløsning

En ekstraordinær generalforsamling kan med 2/3 flertal af de fremmødte beslutte at opløse grundejerforeningen. Senest 4 uger efter en generalforsamlingsbeslutning om opløsning af grundejerforeningen skal en ny ekstraordinær generalforsamling bekræfte opløsning af grundejerforeningen, ligeledes med et stemmeflertal på 2/3 af de fremmødte. Medmindre andet vedtages på de ekstraordinære generalforsamlinger udloddes foreningens formue herefter til grundejerforeningens medlemmer.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling onsdag d. 29. maj 2019 og bekræftet på en ekstraordinær generalforsamling d. 18. juni 2019. Rettelser gennemført iht. ordinær generalforsamling den 22. oktober 2022.