

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
Referat bestyrelsesmøde
Søndag d. 18.9.22. kl. 10-12

Til stede: Aage, Jens, Anton, Dorte

Afbud: Klaus-Ulrik, Jørgen

Dagsorden	Referat
Godkendelse af dagsorden	Godkendt
Siden sidst Referat fra vejformand	"Jens vejmand" har fulgt op på vejvedligehold. Der er fortløbende dialog med entreprenøren. Der har været meget tørt i år, så behovet for vedligehold har været mindre. Møde ml. GF-vejformænd og kommunen vedr. hastighed, skiltning m.m. Gruppen af vejformænd udarbejder en hvidbog, som beskriver hvad vi kan/må/skal i fh.t. vej (hastighed, støvgener, vedligehold, beskæring af træer, afvanding af grøfter m.m.).
Emner Planlægning af generalforsamling - Forslag til foreløbig dagsorden (bilag 1)	Anton udarbejder endelig dagsorden og formandsberetning pba. af oplæg og forslag. Ændring til bestyrelsesreferatet d. 22.6.22 under "Budget": I budgettet afsættes et beløb til Foreningen "Ren strand".
Gennemgang af vedtægter - Opgaver, noter vedr. generalforsamlingen (bilag 2)	Gennemgået. Bestyrelsen enig om forslag til ændringer. Opfølgning og opdateret.
Referat Grønt Rådsmødet d. 22.8.22	Grønt Råd har sendt udtalelse til Byrådet vedr. idéen om hotelprojektet i Rindby. Se udtalelsen og referatet fra Grønt Råd: https://soenderho-grundejer.dk/fra-samarbejdspartnere/ Fanø Kommunes budgetforslag er sendt i høring. Der er forslag om at nedlægge Fanøs Grønne Råd.

	Bestyrelsen ser det som en svækkelse af demokratiet.
Rindby Strand projektet / helhedsplanen Drøftelse af det videre arbejde omkring hotelbyggeriet ved Rindby Strand.	10 medlemmer af GF har sendt positive tilkendegivelser på høringssvaret. Det glæder bestyrelsen, når der kommer reaktioner fra medlemmer. Bestyrelsen følger projektet tæt. Følg med på: https://www.fanoe.dk/kommunen/projekter/baeredygtig-helhedsplan-for-rindby-strand For interesserede er næste workshop om Helhedsplanen for Rindby d. 13.10.22.
Drøftelse af om grundejerforeningen skal rette henvendelse til øens ejendomsmægler med anmodning om, at de reducerer i deres skilteskov. Eks. Ved Bavnen er der 4 skilte, som viser hen til det samme hus. Hvorfor skal der være skilte som fortæller om solgte huse? Da mange er udstyret med GPS via deres mobiltelefon forekommer skiltene unødvendige. Reklameeffekten overstiger næppe den negative opfattelse af skiltene!	Vi lader punktet blive en del af vejformændenes arbejde med hvidbogen.
Hjemmesiden	Intet at bemærke. Vi spørger Karin, om hun vil fortsætte som webmaster. Karins arbejde har givet Hjemmesiden et gevaldigt løft.
Budget	Kasserer Aage udarbejder budget til godkendelse på generalforsamlingen.
Evt.	Obs! – Fanø Kommune har netop sendt Klimatilpasningsplanen i offentlig høring. Vi kan som grundejere også kan afgive høringssvar. https://www.fanoe.dk/hoeringer-og-tilladelser Klimatilpasningsplanen er en analyse af klimaforandringerne konsekvenser og plan for Fanøs løsninger i forhold til f.eks.: Oversvømmelser, digeforhøjelser, forhøjet grundvandsstand, afledning af vand.
Punkter til næste møde	Dagsorden udarbejdes efter generalforsamlingen.
Næste møde aftales ved konstitueringen på generalforsamlingen	

--	--