

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
Referat bestyrelsesmøde
Søndag d. 19.1.2025 kl. 13, Skræddermarken 38

Til stede: Jens Jørgensen (JJ), Anton Pedersen (AP), Ejnar Jakobsen (EJ), Finn Mengel (FM), Anne Marie Jørsboe og Dorthe Lodberg (DL)

Dagsorden	Referat
Godkendelse af dagsorden	Godkendt
Siden sidst	Refereret under de enkelte punkter
Emner <u>Evaluering af bestyrelsesarbejdet 2024</u>	Vi er glade for at lave noget, der kommer fællesskabet til gode. Formand JJ og næstformand AP støtter hinanden i formandskabet. Generelt har vi en god åben dialog og arbejder ihærdigt og konstruktivt for at følge med i det, der rører sig i grundejerforeningens område. Kommunen ved hvor vi er. Vores oplæg og høringer bærer præg af grundighed og faglighed. Det er frivilligt arbejde og derfor er vi opmærksomme på, at arbejde med opgaverne under hyggelige former - og det gør vi. De fysiske møder er at foretrække. Møder på Teams fungerer mindre godt. Der er styr på dagsordener, referater, Nyhedsbreve. Nyhedsbrevene er måske blevet lidt for ambitiøse og vi vil overveje at reducere antallet af Nyhedsbreve til 2-3 gange årligt, for det er vigtigt at kommunikere ikke spame. På grund af de mange opgaver, har det været en god beslutning og effektivt at fordele opgaverne i 3 mindre arbejdsgrupper (Vand-, vej- og trafikforhold og medlemsgruppe. Vi vil fortsat forsøge at få flere med i arbejdsgruppen "vej- og trafikforhold", som vejformanden JJ får mange henvendelser om. Medlemsgruppens aktiviteter har fordoblet medlemstallet på den halve tid af det forventede. Facebookgruppen har 118 medlemmer. Medlemsgruppen ser gerne at medlemmerne er mere aktive i facebookgruppen. Vi vil fortsat arbejde på at øge kommunikationen og samarbejdet med borgerne i Sønderho. Vi håber, igangsættelse af "Klimagruppen" øger muligheden for det. Vi vil fortsat arbejde på et medlemsarrangement i foråret.
<u>Vedtagelse af årsoversigt 2025 (AP)</u>	Bestyrelsens årsoversigt vedtaget.

<u>Nye lokalplaner for sommerhusområderne</u> <u>Bilag 1</u> Den første lokalplan der udarbejdes er "Sønderho syd". Tidsplan Sønderho syd. <u>Bilag 2</u> <u>Medlemsarrangement</u> - fastlæggelse <u>Generalforsamlingen 2025</u> - Planlægning og opgavefordeling - Status - genopstilling til bestyrelse - Ændring af vedtægter (jf. tidligere beslutninger) <u>Vej- og trafikforhold</u> - Opfølgning <u>Vandgruppen</u> - Opfølgning - Fornyet gennemgang af Sønderho kortmateriale. <u>Medlemsgruppen</u> - Opfølgning	Enige om, at projektbeskrivelsen "Nye lokalplaner" er et godt udgangspunkt. Bestyrelsen har allerede et ønske til lokalplanen: "Et forpligtet medlemskab af grundejerforeningen". Vi ser frem til indkaldelsen til lokalplansarbejdet. Vi afventer. Generalforsamlingen afvikles 2. påskedag d.21.4.25. Forsamlingshuset og Odense-kolonien kan max. rumme 100 deltagere, så vi er nødt til at finde et alternativt sted på Fanø. Fordelt opgaver. Planlægning fortsætter på næste bestyrelsesmøde. Alle genopstiller. Afklarer vi på næste møde. Forsøger fortsat at få saldi på de 7 vejkonti. Arbejder med løsningsforslag. Rambøll arbejder pt. med løsningsforslag for håndtering af overfladevand i området, og er i den forbindelse i tæt dialog med Esbjerg Kommune i forhold til muligheder og bindinger i relation til beskyttet natur m.v. Denne proces forventes at pågå de kommende 2 - 3 måneder. Grundejere der endnu ikke er medlem i Sønderho Sommerhusområde har fået tilsendt et personligt brev om grundejerforeningens eksistens og virke. Det har øget medlemstallet til 230 medlemmer. Vi fortsætter arbejdet.
Hjemmesiden	Fortsat en overskuelig og aktuel hjemmeside.
Budget	En stor udgift til porto til breve til ikke-medlemmer af grundejerforeningen. Til gengæld har brevene øget medlemstallet, så indtægterne er steget.
Evt.	
Punkter til næste møde	Fortsat planlægning af generalforsamlingen. Medlemsarrangement.
Næste møde	15.3. kl. 10, Lodne Bjerger 9