

Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde
Generalforsamlingen mandag d. 21.4.2025
i Fanø-hallen

Dagsorden (jf. vedtægterne)	Referat
Valg af dirigent og stemmetællere	Aage Gram takkede for valget til dirigent og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Stemmetællere: Steen Andersen og Anders Bladt. Deltagelse i generalforsamlingen: 94 (57 matrikler repræsenteret).
Bestyrelsens beretning	Beretningen godkendt. Den kan læses via link: https://soenderho-grundejer.dk/generalforsamling/ Formanden indledte beretningen med at takke Karin Lodberg for administration af hjemmesiden og Peter Tygesen for revisorhvervet. Som det fremgår af beretningen har vandudfordringerne i sommerhusområdet, øgning af medlemstallet og vejvedligehold domineret årets bestyrelsesarbejde. Med assistance fra Rambøll har kommunen afdækket problemområder, kortlagt vandløb og grøfter. Løsningerne på vandudfordringerne har fortsat lange udsigter og afledning af vand kan være vanskelige at gennemføre bl.a. på grund af fladt terræn og fredningsbestemmelser. Oprensning og vedligehold af grøfterne ligger dog lige for. Ligesom Fanø kommune skal vedligeholde egne grøfter, så skal grundejere, med tilhørende private grøfter, overkørsler og rørlagte vandløb, vedligeholde deres. Vejvedligehold er fortsat i samarbejde med entreprenør Rasmus Brink. Den megen regn har til dels umuliggjort holdbar udbedring af de hullede grusveje. Målet for medlemstallet er nået, men arbejdsgruppen vil fortsat arbejde på at hverve medlemmer. <u>Spørgsmål og kommentarer til beretningen:</u> Et medlem opfordrede alle til at køre langsommere og forsigtigt på grusvejene. Det vil minimere skaderne på grusvejene. I den sammenhæng nævnte et andet medlem, at renovationsbilerne kører alt for stærkt. Vejgruppen følger op på et ønske om opfyldning på stikvejene "Ved Baven" og på Skræddermarken/Peder Aarres mark. Opfordring til at kloakering i sommerhusområdet prioriteres højere, så naturen ikke forurenes af spildevand pga. forhøjet

	grundvandsstand. Forslag om at vi alle og hver især indgiver høringsvar om dette til lokalplanen, når den kommer i høring henover sommerferien 2025. Klittoppen ved Lodne Bjerger er stærkt nedslidt. Der er ønske om skiltning. Bestyrelsen følger op. Bestyrelsen har i foråret opfordret til at få en ny informationstavle op for enden af Hønevejen, som det, der er ved Kåveren. Der var en tak til bestyrelsen for det store frivillige arbejde.
Godkendelse af regnskab	Godkendt
Indkomne forslag: Der er indkommet forslag om forhøjelse af kontingent i 2026 til 300 kr. Forslagsstiller kan ikke deltage, men skriver: Der er ingen sommerhusejere på Fanø der ikke har råd til en ekstra 100 kr. Og hvor meget sparer vi ikke i løbet af året på de billige færgebilletter.	Forhøjelsen af kontingent til 300 kr. vedtaget med stort flertal.
Fastlæggelse af budget for 2026.	Godkendt. Med kontingentforhøjelsen vil indtægten forøges med 50 %.
Fastlæggelse af kontingent for det følgende kalenderår. Bestyrelsen foreslår uændret 200 kr. årligt for 2026.	Nedstemt, da et stort flertal på generalforsamlingen har vedtaget forhøjelsen til 300 kr.
Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 – 2 suppleanter. Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 – 2 suppleanter. Jens Jørgensen, på valg, modtager genvalg. Anton Pedersen, ikke på valg. Ejnar Jakobsen, ikke på valg. Finn Mengel, ikke på valg. Dorthe Lodberg, på valg, modtager genvalg.	Jens Jørgensen genvalgt. Dorthe Lodberg genvalgt.

Suppleant Anne-Marie Jørsboe - modtager genvalg. Suppleant Christina Lindskov - opstiller til nyvalg	Anne-Marie Jørsboe genvalgt. Christina Lindskov valgt.
Valg af revisor og suppleant. Bestyrelsen foreslår Peter Tygesen.	Peter Tygesen genvalgt.
Evt.	Skiltning ved stierne langs klitterne opdateres.

Bestyrelsen takker for fremmøde, engagement og konstruktiv dialog på generalforsamlingen.

