

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
Referat ordinær generalforsamling
lørdag d. 22. oktober 2022

Fremmødte: 35 inkl. bestyrelsen.

Dagsorden jf. vedtægterne	Referat
1. Valg af dirigent og stemmetællere	Claus Toftgaard valgt som dirigent. Claus understreger, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidig. <u>Stemmetællere:</u> Mariann og Claus Holstein.
2. Bestyrelsens beretning 2021.	Beretning 2021 enstemmig godkendt. Peder Kjøgs takkede bestyrelsen for dens arbejde generelt og gav specifikt udtryk for stor opbakning til det indholdsmæssige i bestyrelsens høringssvar vedr. hotelprojektet i Rindby og fastslog, at det netop er Fanøs DNA, vi skal værne om. Peder nævnte, at 96% af læserbrevne i Fanø Ugeblad er imod hotelprojektet. <u>Finn Mengels kommentarer til hotelprojektet i Rindby:</u> Der er to grunde til at være meget betænkelig ved hotelprojektet i Rindby Strand. For det første kommer vi også i Sønderho til at mærke den øgede trafik, trængsel, slid på infrastrukturen og på naturen, som glimrende beskrevet i grundejerforeningens høringssvar til kommunen. For det andet er det bekymrende at projektet er kommet så langt, når nu det bryder ikke alene med Lokalplanen, men også med ethvert hensyn til beskyttelse af naturen og naturparken. Det er underligt at det ikke er blevet afvist fra starten, men nu synes at være godt på vej til godkendelse i byrådet. Hvis den form for beslutningsproces danner præcedens er der stor grund til frygte at Sønderho bliver næste sted der skal turistudvikles. Feriekolonien ligger som en åben invitation til investorer med lommer der er dybe nok til at rydde forhindringer af vejen. Derfor er det vigtigt at alle tager del i debatten og hjælper med at advare mod projektet, gerne ved at bruge de kontakter man har til lokale handlende, håndværkere mm, som jo er de der har valgt her. På kommunens hjemmeside ligger oplæggene fra mødet i juni, med det foreslåede hotelprojekt fra den tyske koncern Planet Group. https://www.fanoe.dk/kommunen/projekter/hotelprojekt-ved-rindby Kommunen indkaldte høringssvar. De kan ses i to dokumenter på https://bit.ly/3ScT7KE (fra Fanø Ugeblad uge 36). Der er ca. 120 indlæg med mange gode og veldokumenterede argumenter, langt de fleste er kritiske over for projektet. Der blev afholdt to workshops om "Bæredygtig helhedsplan" for Rindby strand, den 17/09 og 13/10.

	Oplægget til mødet den 13/10 ligger på kommunens hjemmeside: https://www.fanoe.dk/kommunen/projekter/baeredygtig-helhedsplan-for-rindby-strand Dorthe Lodberg informerede om, at såvel en gruppe af borgere og sommerhusejere og DN's lokalafd. kæmper aktivt imod hotelprojektet. Medlemmerne opfordres til at stille spm. til politikerne om hotelprojektet. På facebook, i gruppen "Fanø Debatforum" kan man følge med i debatten om både hotelprojektet og Molslinjens ændringer i sejlplan og prisforhøjelser. <u>Veje og grøfter</u>: Vi er hver især ansvarlige for at vandet kan flyde i grøfterne ved privatvej. Hvis kommune og grundejere er fælles om vej, har de også fælles ansvar for grøfterne. Ved offentlig vej har kommunen ansvaret.
3. Godkendelse af regnskab 2021. Regnskab bilag 1. <i>Dagsordenens pkt 6: blev gennemgået i relation til pkt. 3:</i> 6. Fastlæggelse af budget. Budget bilag 2 7. Fastlæggelse af kontingent for det følgende kalenderår.	Kasserer Aage Gram fremlagde regnskabet. Regnskabet er godkendt af foreningens revisor, Peter Tygesen. Generalforsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt. Der er 110 betalende medlemmer. Budgettet 2022 enstemmigt godkendt. Bestyrelsen forslag om uændret kontingent på 200 kr. årligt, blev enstemmigt vedtaget.
5. <u>Indkomne forslag</u>: a) Bestyrelsen foreslår, at der i vedtægternes § 5 i første linje tilføjes: "I løbet af årets fire første måneder". b) Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes §7 4. punkt ændres, således at indkaldelsen til generalforsamlingen alene sker via mail. c) Forslag til vedtægtsændring fra Mariann og Claus Holstein Vester Storetoft 29, om at vedtægternes §7 punkt 2 udgår.	Enstemmigt vedtaget. Enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen støtter op om forslaget, da det vil skabe større kontinuitet i bestyrelsesarbejdet. Efterfølgende drøftelse af fordele og ulemper. Forslaget blev vedtaget med 22 stemmer for og 2 imod. Yderligere kommentarer til punktet: Et bestr.medlem der afgår kan blive valgt som suppl. Jørgen Mørup foreslår at den afgangende formand og kasserer kan deltage som konsulenter i den nye bestyrelse pga. den store udskiftning på posterne. Begge tilbød deres assistance til de nye på posterne.
8. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer og 1 - 2 suppleanter.	Valgt til bestyrelsen: Jens Jørgensen - Lodne Bjerger 9

På valg er: Jens Jørgensen - modtager genvalg. Klaus-Ulrik Christiansen ønsker at udtræde af bestyrelsen af personlige årsager Aage Gram – kan ikke genvælges jf. vedtægternes § 7 pkt. 2 Anton Pedersen – kan ikke genvæl- ges jf. vedtægternes § 7 pkt. 2 Suppleanter: Jørgen Mørup	Jørgen Ulletved - Præstens Toft 4 Ejnar Marius Jakobsen - Lodne Bjerger 8 Finn Mengel - Præstens Toft 7b. Valgt som suppleanter: Jørgen Mørup - Lodne Bjerger 2b Anne Marie Jørsboe - Lodne Bjerger 17. Kontaktadresser på bestyrelsesmedlemmer ligger på https://soenderho-grundejer.dk/
9. Valg af revisor og suppleant.	Peter Tygesen genvalgt
10. Evt.	

Referent Dorthe Lodberg

Grundejerforeningens formand

Anton Pedersen

Generalforsamlingens dirigent

Claus Toftgaard

Den nye bestyrelse har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Fornavn	Efternavn	Sommerhus adresse	Mail adresse	Bestyrelse
Jens	Jørgensen	Lodne Bjerger 9	jensjorgensendk@gmail.com Mob. 5380 4650	Formand
Ejnar	Jakobsen	Lodne Bjerger 8	Ejnarjakobsen@outlook.com Mob. 93808653	Bestr.-medlem
Jørgen	Ulletved	Præstens Toft 4	ulletvedj@gmail.com Mob. 21129271	Bestr.-medlem
Dorthe	Lodberg	Kukkedal 7	dolodberg@gmail.com Mob. 21365938	Sekretær
Finn	Mengel	Præstens Toft 7?	Finn@mengelnet.dk	Kasserer
Jørgen Stig	Mørup	Lodne Bjerger 2 B	jm@moerup-stof.dk	
Anne Marie	Jørsboe	Lodne Bjerger 17	annemariejoersboe@gmail.com	Suppleant