

Bestyrelsens beretning 2024/25

Generalforsamling 2025,

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde, 21. april 2025

Bestyrelsen

Jens Jørgensen, formand

Anton Pedersen, næstformand

Finn Mengel - kasserer

Dorthe Lodberg, sekretær og vores repræsentant i Grønt Råd

Ejnar Jakobsen

Anne-Marie Jørsboe, suppleant

Torben Golles - er udtrådt som suppleant i 2024

Alle deltager så vidt muligt i alle fællesmøder, og desuden i vores forskellige underudvalg vedrørende fx medlemshvervning og vandhåndtering.

Bestyrelsen - uvurderlig hjælp fra

- Peter Tygesen som foreningens revisor
- Karin Lodberg som står for vedligehold af foreningens hjemmeside

Tak til begge for til stadighed at være klar til at hjælpe bestyrelsen!!

Fokusområder i det seneste år

- Etablering af samarbejder på tværs af øen med henblik på at have bedst muligt udgangspunkt for at kunne assistere medlemmerne med fx håndtering af områdets udfordringer med vand
- Medlemshvervning – helt essentielt med stor tilslutning for at kunne løfte de fælles opgaver, der er i området
- Opgradering af bestyrelsens fælles viden om fx vandveje og kompleksitet i de udfordringer, der er i håndtering af vandet
- Søge indflydelse på nye lokalplaner, der er under udarbejdelse
- Præcis og konstruktiv kommunikation til medlemmer, kommune etc.

Medlemmer

- Ung forening stiftet i 2017.
- Stor medlemstilslutning er en forudsætning for at foreningen kan blive hørt og lyttet til, hvorfor bestyrelsen ved beretningen i 2024 havde den ambition, at foreningen indenfor få år skulle have dobbelt så mange medlemmer.

Dengang havde foreningen 115 medlemmer. I dag er vi 237 – så målet fra 2023/2024 er nået.

- Der har i det forgangne år været arbejdet hårdt og konstant med herved af nye medlemmer. Der er kortlagt omkring ejerforhold, udsendt breve, foretaget telefoniske opfølgninger og tilbudt/opsat klistermærker til postkasser.
- Vi mangler dog fortsat tilslutning fra henved 160 sommerhusejere – og det er en stor udfordring, hvis der fremover skal arbejdes sammen over skel om fx vandhåndtering. Arbejdet med herved af nye medlemmer fortsætter derfor.

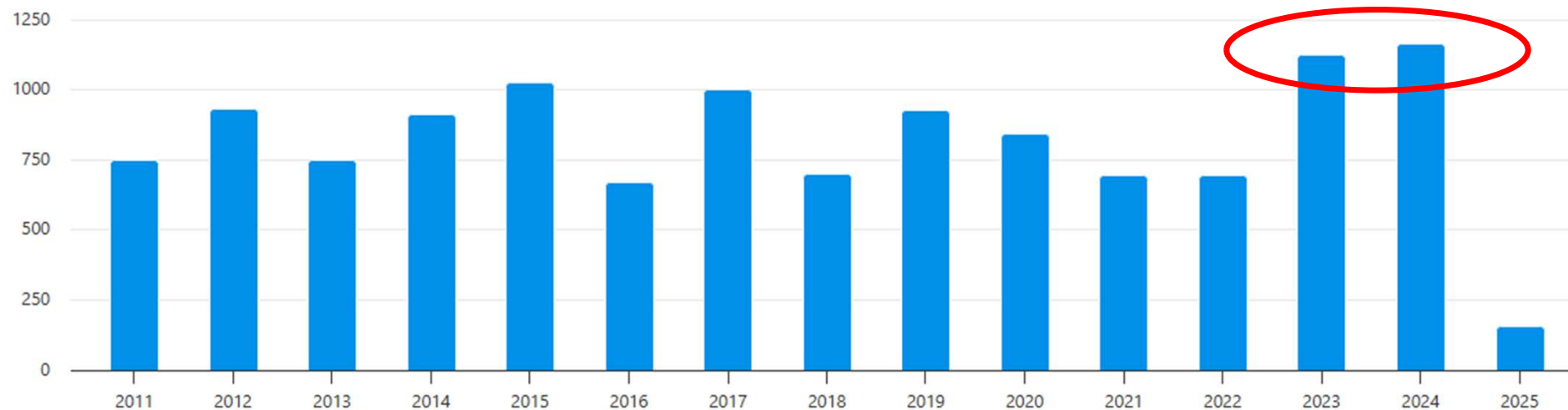
Nedbør og vand

Nedbør



Fanø kommune

Nedbør (mm)



Klimatilpasning - samarbejder

- Møder afholdt efterår 2024 med øens øvrige grundejerforeninger, Fanø Kommune og Rambøll (rådgiver kommunen). Enighed om, at kortlægning af grøfter og vedligehold/oprensning er fuldstændig afgørende for bortledning af vand
- Bistand til kommunen omkring udarbejdelse af folder om vedligehold af grøfter
- Bistand til Rambøll/kommunen med kortlægning af grøfter i vores område
- I efteråret er etableret Klimatilpasningsforum Fanø mellem kommunen og øens andre grundejerforeninger - Sønderho repræsenteres her af formanden for Grundejerforeningen Bjerges Leje
- Primo 2025 er etableret et lokalt Klimatilpasningsforum (Bjerges Leje, Sønderho By og Sønderho Sommerhusområde)

Hver enkelt grundejer er som udgangspunkt ansvarlig for vedligehold og oprensning af grøfter, underføringer og eventuelle rørlagte strækninger på egen grund.

Klimatilpasning – teknisk status

- Som udløber af samarbejderne har Rambøll (hyret af kommunen) undersøgt diverse muligheder for afvanding i området – både ved Bjerges Leje, i Sønderho og i vores område
- Resultaterne af Rambølls arbejder har vi modtaget/diskuteret på møde med Fanø Kommune og Rambøll den 10. april
- Efterfølgende har der været møde i lokalt Klimatilpasningsforum den 10. april og opfølgende dialog med Rambøll den 16. april – kortmateriale herfra har vi modtaget samme dag
- De følgende slides omkring tilpasning er status på baggrund af tilbagemeldinger fra kommunen hhv. materiale modtaget fra Rambøll indenfor de seneste 2 uger

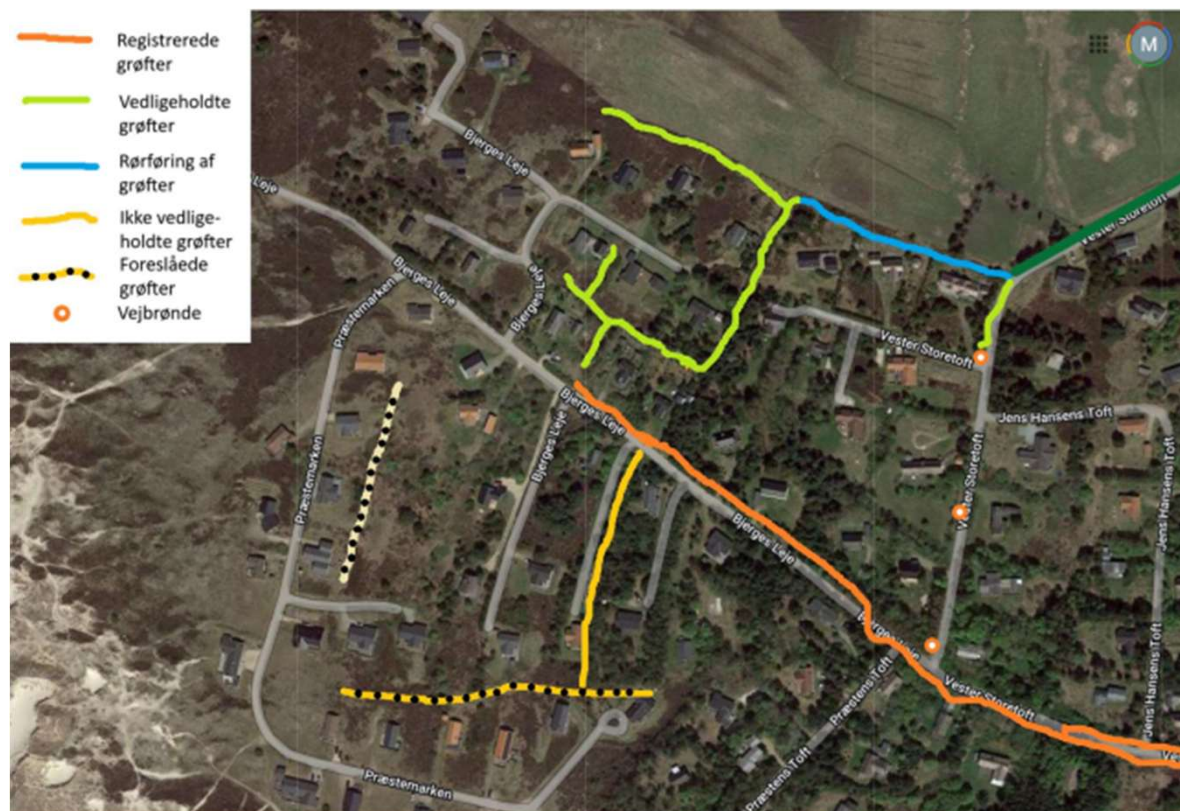
Det er vigtigt at understrege, at bestyrelsen endnu ikke haft lejlighed til at drøfte hverken materiale eller konklusioner til bunds

Klimatilpasning - grøfter



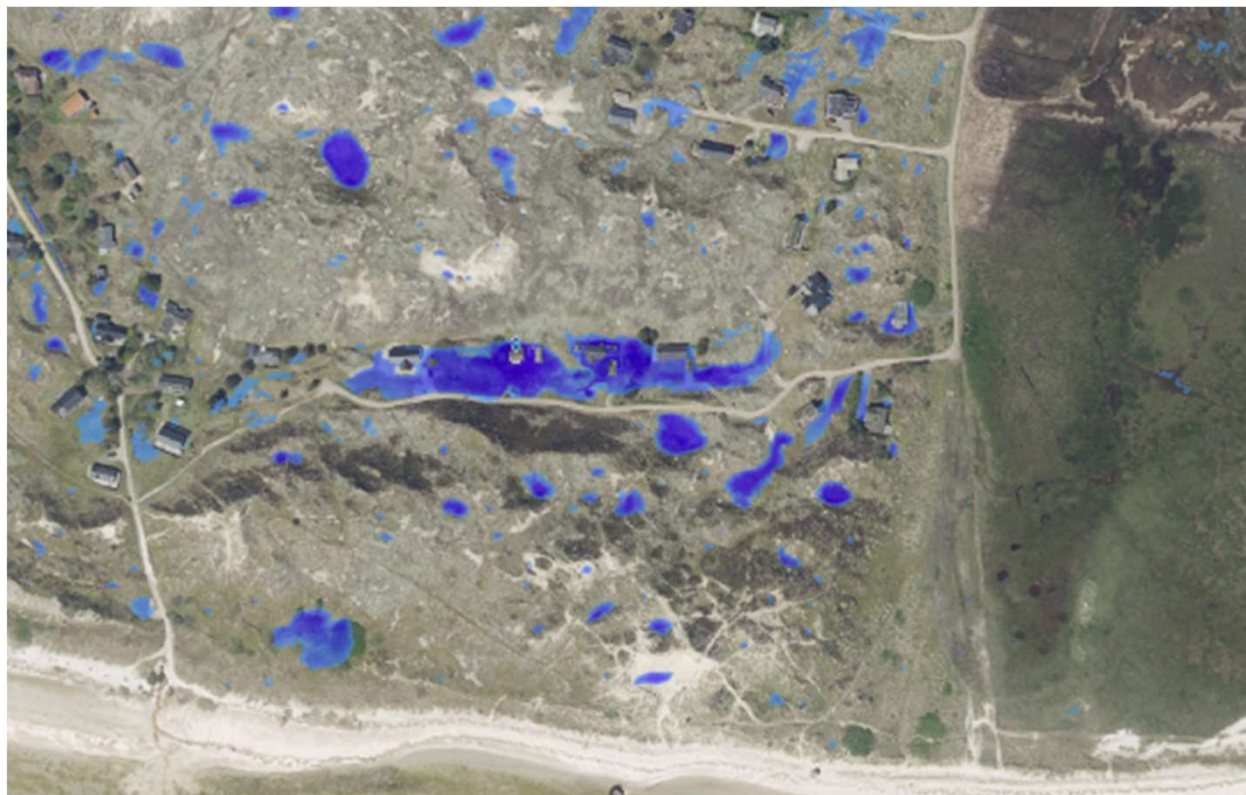
Lodne Bjerger – kortlægning af grøfter

Klimatilpasning – genetablering af grøfter



Bjerges Leje – kortlægning af grøfter + mulige projekter

Klimatilpasning – en løsning?



Kukkedal - bortledning af vand er meget vanskelig

Klimatilpasning - et pumpelaug?

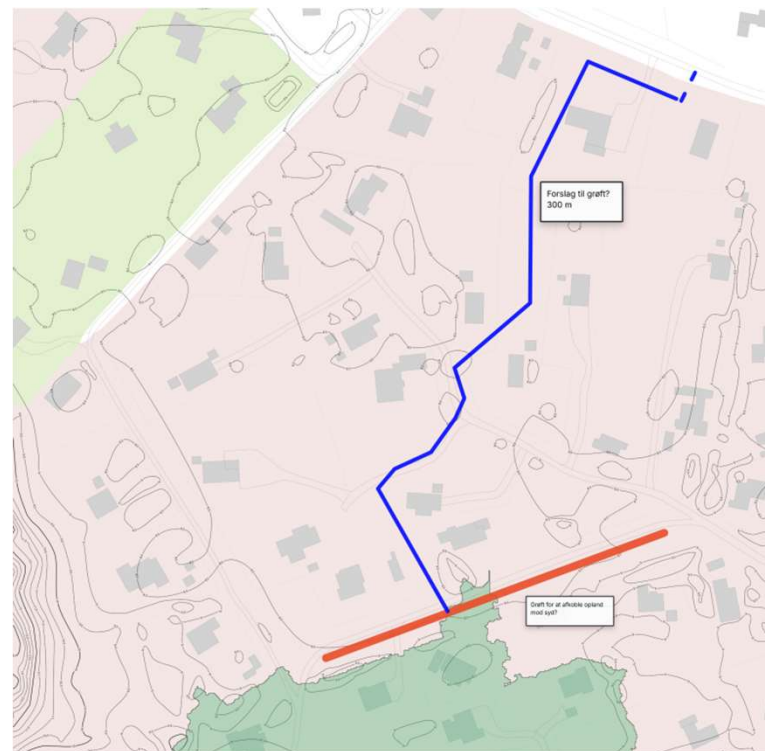


Ved Bavnen – pumpelaug med bortledning til Sønderho Strandvej?

Klimatilpasning – en grøft?



Vesten Sandene – kort over vandopstuvning



Vesten Sandene – et grøfteprojekt?

Klimatilpasning – generelle udfordringer

- Fladt terræn, ringe afstrømning
- Nedsivet spildevand cirkulerer tæt under terræn hhv. på terræn
- Mange mindre lavninger, hvor vandet samles – mange forskellige småprojekter skal formentlig i spil
- Grøfter kræver løbende vedligehold. Fra alle. En stor del af grøftesystemet er oprenset i det seneste år
- Det tager tid at få tilladelser til oprensning af grøfter (Vester Storetoft)
- Nye grøfter er administrativt tunge at få tilladelse til at etablere
- Nye udløb til havet kræver udløbstilladelser - ny vejledning for grænseværdier fra Miljøstyrelsen er på vej. Ingen ved dog endnu, hvornår vejledningen er klar. Det er derfor vanskeligt at planlægge projekter
- Fredede arealer og moser kræver dispensation i forbindelse med grundvandssænkning
- Der kan næppe gives tilladelse til større sænkninger af vandspejl

Klimatilpasning – hvem tager teten?

Uddrag af ”Bekendtgørelse af lov om vandløb” = Vandløbsloven:

Anlæg af nye vandløb

§ 21. Nye vandløb må kun anlægges efter vandløbsmyndighedens bestemmelse, jf. dog § 3, stk. 2.

§ 22. Udgifterne ved anlæg af nye vandløb afholdes af de grundejere, der ønsker anlægget udført, samt af de grundejere, der ønsker at medbenytte det.

Stk. 2. Spørgsmål om fordeling af udgifterne kan indbringes for vandløbsmyndigheden. I mangel af forlig kan spørgsmålet forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118, og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Klimatilpasning – hvem tager teten?

- Bestyrelsens indstilling er for nuværende, at projekter pt. bedst forankres hos dem, der får nytten
- Bestyrelsen kan støtte og sørge for at koordinere til en vis grad
- Foreningens økonomi kan for nuværende være med til at ikke drive ”ret meget”
- Der kan eventuelt søges midler til projekter i fx Forenet Kredit

Vejvedligehold

- Vejvedligeholdet foregår fortsat med Brinch som entreprenør
- Kombination af afretning og justering med tilkørsel af grusmaterialer
- Større skader på vejene er forsøgsvis blevet repareret med nedknust beton, som låser bedre end det hidtil anvendte stabilgrus – fx er der foretaget større reparationer i krydset Skræddermarken/Peder Aares Mark, ud for Lodne Bjerger 21 og Søndermarken 22

Det ser ud til at virke og vi oplever mindre ”opkøring” af vejmaterialerne i våde perioder

- Pt. underbemanding i Teknisk Forvaltning, så overblik over vejkonti er ikke mulig

Sønderho - diget

- Planen er at øge sikringsniveauet med ca. 1 m til kote 5,5 – 6,0
- Pt. vil en stormflod på 5,5 m oversvømme det meste af Sønderho By.

I sommerhusområdet vil flg. områder komme under vand

Nedre del af Lodne Bjerger

Kukkedal

Hønevejen og et stykke ind på Kåverdalen og Kåverknoldene

- Ved en 6 m stormflod vil større dele af førnævnte blive oversvømmede + nedre del af Søndermarken
- Planen for at beskytte sommerhusområdet er at tilføre 9.000 m³ ler og sand langs Hønevejen og i bunden af Lodne Bjerger. Budget på 3 mio. kr.

Grønt Råd

- Dialogforum mellem foreninger, erhvervsliv og Fanø Kommune. Rådet deltager ikke i sagsbehandling, men rådgiver Fanø Kommune om principielle spørgsmål indenfor miljø- og naturbeskyttelse samt andre opgaver i relation til planlægning og administration af det åbne land.
- Dorthe Lodberg repræsenterer alle grundejerforeningerne på Fanø
- Kommunen har været og er ramt af knaphed på ressourcer, hvorfor der siden generalforsamlingen 2024 kun været 2 møder i 2024 og ét møde i 2025.
- Natura 2000-handleplanen (naturplejeplanen) for delområde "N89 Vadehavet" er færdig og sendt til politisk godkendelse.
- På seneste møde blev gjort status på forsøgsprojekt: "Mikroreservater på stranden ved Sønderho og Søren Jessens Sand". Flere fuglearter findes ikke længere, udover på strandene ved Vadehavet. Projektet går ud på at redde de forskellige vandfuglearter, ved at dele stranden op i områder for fugle hhv. områder for mennesker – primært i sommerhalvåret, hvor der er mange ynglefugle.

Lokalplaner

- Kommunen har sat gang i udarbejdelse af i alt 6 lokalplaner
- Vores område bliver omfattet af to lokalplaner – Sønderho Syd hhv. Nord
- Lokalplanen for Sønderho Syd (lokalplan 138) bliver den første af de nye lokalplaner
- Bestyrelsen har deltaget i to møder i foråret for drøftelse af intentionerne i plangrundlaget med den første plan.
- Intentionen er at bevare det eksisterende udtryk af sommerhusbebyggelse i naturen og derfor bl.a. beskytte natur, vegetation og områdets udseende
- Lokalplanen præsenteres for politikerne i maj – og kommer i høring i sommerferieperioden

Kommentarer eller spørgsmål til beretningen?

Økonomi 2024

Resultatopgørelse for perioden 01/01/2024 til 31/12/2024				
				Budget
Indtægter:				
Kontingenter, pr 31-12-24	201 medlemmer		40.209,00	30.000
Renter			159,13	0
Indtægter i alt:			40.368,13	30.000
Udgifter:				
Hjemmeside			3.055,00	4000
Annoncering/medlemshvervning			11146,31	2500
Rejsegodtgørelse			2.680,02	1000
Generalforsamling			4.962,97	5000
Medlemsskaber			2.900,00	3500
Medlemsarrangement				
Projekter				5000
Gebyrer, bank			554,46	
Udgifter i alt:			25.298,76	21.000
Periodens resultat			15.069,37	9.000

Økonomi 2024

Balance pr. 31/12/2024			
Aktiver:			
Sparekasse			72.615,71
Aktiver i alt:			72.615,71
Passiver:			
Egenkapital primo			57.546,34
Periodens resultat			15.069,37
Passiver i alt:			72.615,71
Finn Mengel		Peter Tygesen	
Kasserer		Revisor	

Budget 2025 (vedtaget sidste år)

Indtægter:			
Kontingenter	145 medlemmer		29.000
Renter			0
Indtægter i alt:			29.000
Udgifter:			
Hjemmeside			3.000
Annoncering			3.000
Rejsegodtgørelse			2.000
Generalforsamling			3.500
Medlemsskaber			2.900
Vejprojekt			15.000
Rådgivning omkring grundvand			10.000
Gebyrer			1.100
Udgifter i alt:			40.500
Periodens resultat			-11.500

Budget 2026 - forslag

Indtægter:			
Kontingenter	240 medlemmer		48.000
Renter			0
Indtægter i alt:			48.000
Udgifter:			
Hjemmeside			5.000
Annoncering			3.000
Rejsegodtgørelse			2.000
Generalforsamling			5.500
Medlemsskaber			2.900
Rådgivning, projekter			25.000
Gebyrer, bank			1.100
Udgifter i alt:			44.500
Periodens resultat			3.500