

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde.

Der indkaldes til ordinær generalforsamling jf. vedtægterne.

lørdag d. 23. oktober 2021 kl. 10

i

Café Nanas Stue, Sønderland 1, Sønderho.

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
Regnskab bilag 1.
4. Indkomne forslag.
a) Bestyrelsen foreslår, at der laves en aftale med Fanø Kommune om et forståelsespapir over opgavefordelingen for praksis ved vedligehold af de private fællesveje. Bilag 2.
5. Fastlæggelse af budget.
Budget. Bilag 3
6. Fastlæggelse af kontingent for det følgende kalenderår.
Bestyrelsen foreslår uændret 200 kr. årligt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 - 2 suppleanter.
På grund af corona blev der sidste år ikke afholdt generalforsamling, hvorfor hele bestyrelsen er på valg. Der skal vælges 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 – 2 suppleanter. Der trækkes lod blandt de valgte bestyrelsesmedlemmer om, hvorvidt man er valgt for 1 eller 2 år.
Den nuværende bestyrelse består af : Aage Gram – modtager genvalg, Dorthe Lodberg – modtager genvalg, Klaus Ulrik Christiansen – modtager genvalg, Jan Kieler – modtager ikke genvalg, Anton Pedersen – modtager genvalg og suppleant Jørgen Mørup – modtager genvalg.
8. Valg af revisor og suppleant.
9. Evt.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde

Beilag I

Resultat opgørelse for 01-01-2020 til 31-12-2020

Indtægter:

Kontingenter	15.650
Bank	0
	0
	0
	0
	0
Indtægter i alt:	15.650

Udgifter:

Hjemmeside	2.985
Annoncering	2.179
Rejsegodtgørelse	0
Generalforsamling	200
Repræsentation	0
Porto	0
Gebyrer	0
Vederlag kasserer	0
Udgifter i alt:	5.364

Periodens resultat

10.286

Balance 31-12-2019

Aktiver:

Kasse	0
Bank og SparS	38.448
Giro	0
Anfordring bank	0
Tilgodehavende	0
Beholdning emblemer	0
Beholdning værdipapirer	0
Beholdning kontorhold	0
Aktiver i alt:	38.448

Passiver:

Egenkapital primo	28.162
Periodens resultat	-10.286
Egenkapital ultimo	38.448
Passiver i alt:	38.448

Rødning d. 3/4-2020

Kasserer Aage Gram

Revisor Peter Tygesen

Bilag 2

Vejvedligehold

Fanø Kommune og XX Grundejerforening aftalte på møde af XX, at lave et forståelsespapir over opgavefordelingen for praksis ved vedligehold af de private fællesveje, der har en vedligeholdelsesaftale med Fanø Kommune jævnfør Lov om private fællesveje.¹

Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Dette fremgår af lov om private fællesveje.²

Der skal vedligeholdes på det anlagte, ibrugtagne og udlagte område, som det er angivet på den centrale vej- og stifortegnelse. Herunder grøfter og rørunderføringer, der befinder sig i det anlagte, ibrugtagne eller udlagte vejområde.

En vejkonto må kun anvendes til vejvedligehold og istandsættelse på den vej/veje, som den er bestemt for. Kontoen må ikke bruges som opsparingskonto, bidragene skal derfor tilpasses til prisen på de forventede opgaver. Der må aldrig bruges flere penge, end der er indestående på kontoen.

Akonto vejbidraget fastsættes 1 gang årligt efter drøftelse mellem XX Grundejerforening og Fanø Kommune. Administrationsvederlaget fastsættes af Fanø Byråd i takstbladet.

Fanø Kommunes opgaver:

- ⌚ Myndighedsopgaver vedr. vejvedligehold.
- ⌚ Dialog med Grundejerforeningen i forbindelse med større vedligeholdelsesarbejder.
- ⌚ 2 gange årligt opkræves akonto vejbidrag af Fanø Kommune for den enkelte ejendom.
- ⌚ Vejbidragene konteres på de forskellige vejkonti.
- ⌚ Betaling af regninger fra de forskellige vejkonti.
- ⌚ 2 gange årligt leveres opgørelser over vejkonti til Grundejerforeningen.
- ⌚ Videreformidling til Grundejerforeningen eller entreprenør af borgerhenvendelser om manglende vejvedligehold.

1Jf. § 55 stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4/11 2015 om private fællesveje med senere ændringer

2Jf. § 44 i lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4/11 2015 om private fællesveje med senere ændringer

XX Grundejerforenings opgaver:

- ⌚ Vælger entreprenør.
- ⌚ Har dialogen med entreprenør om vedligehold.
- ⌚ Påser at regninger er i henhold til udførte arbejder og sender dem til betaling hos Fanø Kommune.

Oversigt over vejkonti:

1. Lodne Bjerger, Peder Aarres Mark, Skræddermarken og Søndermarken
2. Hønevejen, Kåverdalen, Kåver Knoldene og Kukkedal
3. Vestermarken
4. Ved Redningsstationen
5. Vesten Sandene
6. Mathiasens Toft
7. Ved Bavn

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde Budget 2022

Indtægter			
	Kontingent 120 medlemmer	24000	
I alt			24000
Udgifter			
	Hjemmeside	5000	
	Annoncering	4000	
	Rejsegodtgørelse	1000	
	Generalforsamling	5000	
	Indkøb (bordbænkesæt mv)	6000	
	I alt		21000
Resultat			3000

Det foreslås et uændret kontingent for 2022 på til 200 kr.