

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde

Referat bestyrelsesmøde

Lørdag d. 29.8.20 kl. 10.00-12.00

Sted: Hos Anton, Skræddermarken 38

Til stede: Aage, Klaus, Jørgen, Anton, Dorte

Afbud: Jan Kieler

Dagsorden	Referat
Godkendelse af dagsorden	OK
Siden sidst	Henvendelse fra medlem vedr. skraldebiler, der kører rabatten op på Strandvejen. Anton har kontaktet kommunen med problemstillingen. Kommunens svar: Rabatten er en del af den offentlige vej, så det kan ikke være anderledes.
Klimatilpasningsplan: Vi har i Grundejerforeningen for sommerhusområdet i Sønderho drøftelser om problemerne vedr. oversvømmelser i dele af sommerhusområdet. I den forbindelse har vi erfaret, at der foreligger en klimatilpasningsplan vedtaget i Fanø byråd d. 18.8.2014. Overvejelserne går derfor på om muligheden for at invitere grundejerne i sommerhusområdet i Sønderho til et fællesmøde, hvor der blev informeret om indholdet i klimatilpasningsplanen og hvilke handlemuligheder, der er på kort og lang sigt for at afhjælpe problemerne vedr. oversvømmelser i sommerhusområdet.	

Fanø Kommune har svaret, at de gerne vil deltage i et møde med bestyrelsen for Grundejerforeningen. Mødet er aftalt til mandag d. 31. aug. 2020 kl.10. <i>Kopi af Antons mail d. 6.8.20 til bestyrelsen:</i> <i>I mødet kan hele bestyrelsen deltage!</i> <i>Formålet med mødet er at søge at afdække, hvordan vi som sommerhusejere i fremtiden sikre os mod oversvømmelser.</i> <i>Hvad gør Fanø kommune, og hvad kan vi som grundejere gøre for at forsøge at sikre os mod oversvømmelser.</i> På den baggrund ønskes en drøftelse i bestyrelsen af, hvad vi skal have særlig fokus på til mødet med kommunen. I forbindelse med oversvømmelsen i Kukkedal, gjorde vores nabo i nr. 5 opmærksom på nedenstående klimatilpasningsplan 2014. https://www.fanoe.dk/politik/politikker-planer-og-strategier/planer Men herunder et link om begyndelse på en klimasikringsplan i 2020 https://www.fanoe.dk/kommunen/projekter/groen-omstilling/klimasikringsplan	3 medlemmer fra grundejerforeningens bestyrelse deltager i mødet. Oversvømmelser i Sønderho sommerhusområde opleves især på: Vester Storetoft, Ved Bavn, Søndermarken og i Kukkedal. På mødet vil vi belyse problemstillingerne og afklare samarbejdet med kommunen om løsningsmuligheder.
Opfølgning på omdelingen af flyers: Hvad er status på medlemstallet?	97 betalende medlemmer ud af 438 parceller. Bestyrelsen undrer sig over, at der ikke er flere indmeldelser efter omdeling af flyers. Forslag til forbedring af flyers: Næste kampagne vil vi omdele brev direkte adresseret til ejeren (med navn).

	Anton laver udkast til næste kampagnebrev med tydelig information om betalingsform og link. Godkendes på næste bestyrelsesmøde. Aage giver Dorte besked om muligheden for at mobilpaye kontingent. Dorte laver udkast til opslag om Grundejerforeningens eksistens til ophæng i Brugsen og i INFO-rummet. Sender udkastet til godkendelse i bestyrelsen før offentliggørelse opslag. Anton laver tekst til visitkort til omdeling.
Etablering af bord-bænkesystem: Har vi fået nogen tilbagemelding fra lokalafdelingen af DN omkring samarbejdet om etableringen? Hvad skal der videre ske i sagen?	Ingen tilbagemelding fra DN. Dorte kontakter Søren Brink om muligheden.
Forslag om etablering cykel/gangsti langs Strandvejen: Med den udvikling der er sket i antallet af turister på Fanø gennem denne sommer er behovet for etablering af en cykel-/gangsti langs Strandvejen i Sønderho blevet meget stort og nødvendigt. Det har været et virvar af biler, cykler, barnevogne, løbehjul, kørestole, gående osv. Grundejerforeningen anser det for tvingende nødvendigt, at der nu bliver afsat midler til etablering af en cykel- gangsti langs Strandvejen.	Vi ændrer ønsket om en fælles cykel-/gangsti til et ønske om en gangsti langs Strandvejen. Kombinationen af cyklisme og gående er for risikabel for gående. Vi ønsker samtidig hastighedsdæmpende foranstaltninger for biler på vejstrækningen, hvor cyklister fortsat vil køre. Anton udarbejder brev til godkendelse, inden videresendelse til Fanø kommune.

Støvgener på grusvejene: Claus Toftgaard har sendt medsendte henvisning til en drøftelse af en mulig løsning af problemerne omkring støvgener på grusvejene. www.dustex.nu	Klaus forhører sig hos entreprenør Brink om belægningsens anvendelighed www.dustex.nu Anton henvender sig til grundejer om skiltning mod støvgener.
Hjemmesiden: Skal vi fortsat have de mange web-mailadresser? Kan vi opsige aftalerne på nogle af serviceydelserne? Kassereren bedes have en opdateret liste på priserne af serviceydelserne.	Hjemmesiden har fået et vældig løft. Stor ros til Karin Lodberg fra hele bestyrelsen. Vi ønsker flg. mailadresser På hjemmesiden: Foreningens webmail og om muligt ændret til info@soenderhogrundejer.dk Derudover vores private mailadresser. Karin må gerne undersøge muligheden for, at indkomne mails kan videresendes til vores private mail. Klaus´s forslag til opdatering af hjemmesiden gennemgået. Kontingentsatsen skal fremgå af hjemmesiden. Vi ønsker også afklaret om indmeldelsesblanketten kan udfyldes direkte på hjemmesiden og sendes direkte derfra til kasserer Aage. Vi fastholder serviceaftalerne, da der kan være elementer i systemet som Karin ikke har adgang til.

Hvilke hjemmesider skal foreningen søge optagelse på?	Dorthe lægger oplysning om Grundejerforeningen på Fanø Kommunens foreningsoversigt. Vi nedlægger Grundejerforeningens facebookprofil, da <u>ingen</u> bruger den!
Dagsorden til grundejerforeningernes møde med Fanø kommune: Bilag 1: Dagsorden til grundejerforeningernes dialogmøde---	Drøftelse af dagsorden.
Budget	Intet at bemærke.
Evt.	Generalforsamling 2021: Lørdag d. 3. april kl. 10-12. Sæt X i kalenderen
Punkter til næste møde	Visitkort Planlægning af generalforsamling Godkendelse af brev til sommerhusejerne Tilbage melding fra: ➤ Grundejerforeningernes fællesmøde ➤ Grønt Råd ➤ Mødet med kommunen vedr. oversvømmelse.
Næste møde	14.11.20 kl. 10 hos Jørgen Mørup, Lodne Bjerger 2b.