

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde

Referat fra bestyrelsesmødet 15.9.2019

Sted: Aage Gram, Vester Storetoft 38B

Til stede var: Jørgen Mørup, Aage Gram, Anton Pedersen og Klaus-Ulrik Christiansen

Afbud fra: Jan Kieler og Dorthe Lodberg.

Dagsorden	Referat
Godkendelse af dagsorden	Godkendt uden bemærkninger.
Siden sidst - Folkeaktie Nordsøbadet Fanø, vil vi som grundejerforening støtte ved køb af aktie?/DL - Vil grundejerforeningen være medlem af "Fonden gamle Sønderho", so foreningen blev opfordret til på seneste generalforsamling af Susanne Winsløw? - Opflg. på henv. fra Bjerges Leje vedr. principper for sommerhusbyggeri. - Opflg. henv. om fælles bestyrelsesmøde med Bjerges Leje?	Bestyrelsen mener ikke, det tilkommer Grundejerforeningen at købe folkeaktier. Vi vil bringe projektet på vores hjemmeside, og så må det være op hvert enkelt medlem, om de ønsker at købe en aktie. Der er enighed om, at grundejerforeningen skal være medlem af "Fonden gamle Sønderho", Det blev diskuteret, om det kunne danne præcedens for andre henvendelser fra andre organisationer om medlemskab. Alle fremtidige henvendelser vil blive behandlet fra sag til sag. Anton kontakter Fonden. Den verserende byggesag på Bjerges Leje har vi forståelse for, men mener ikke vi skal involveres i den. Forløbet tydeliggør imidlertid flere principielle problemer vedr. godkendelse og opfølgning af bryggeprojekter. Vi foreslår, at det bliver et punkt på dagsordenen på næste møde mellem grundejerforeningerne og kommunen. Vedr. fælles bestyrelsesmøde med Bjerges Leje, så er de blevet inviteret, og vi har foreslået d. 15.9. og den 16.11.2019, hvortil de har meddelt, at de måske kan deltage i mødet d. 16.11.
Emner <u>Tage hul på vores prioriteringsliste.</u> - Sikring af de bløde trafikanter på Strandvejen. - Beskyttelse af naturen - Balancen mellem natur og turismen - Støvgener fra Grusvejene - Vedligehold af grøfter - Etablering af borde- bænkearrangement ved nedkørslen til stranden.	De trafikale forhold på Strandvejen har været et tema siden Foreningens start, og det har været påpeget overfor kommunen flere gange, men der sker bare ingenting. Vi diskuterede flere løsninger, hvoraf en fælles gang- og cykelsti a la Rindby blev anset som den suverænt bedste løsning. Vi må appellere til, at der bliver fundet en løsning, inden der sker alvorlige uheld. Vi foreslår, at det bliver et punkt på dagsordenen på næste møde mellem kommunen og grundejerforeningerne.. Det store slid, der er på den sarte natur er jo menneskeskabt. Der skal arbejdes på at folk ved færdsel i naturen skal respektere stier og skilte.

	Det foreslås, at der udfærdiges en vejledning, som skal være i alle udlejningshusene. Og som informerer om den enestående natur, og om hvordan den skal respekteres og bevares. Er projekt med beplantning af klitterne med marehalm deltager vi gerne i og møder gerne med manpower. Støvproblemer på grusvejene er et problem, men det er et endnu større problem, at der konstant er talrige huller i vejene.. Vejene syd for Standvejen er Private fællesveje. De vedligeholdes af kommunen. Grundejerne betaler et beløb årligt derfor. Vi enes om at påtale den dårlige vedligeholdelse både overfor kommunen og overfor Bjarne Brink, som udfører arbejdet. Vi enes om i første omgang at kontakte Brink for at få information om aftalen med kommunen. Klaus kontakter Brink. Der er enighed om, at vi skal etablere bæk ved Strandvejens nedkørsel til stranden. Den skal være solid og rustik. Klaus kontakter kommunen, om der kræves tilladelse, og i givet fald, hvem der afgør det.
Hjemmesiden - Kan vi finde en ansvarlig?	Ravnhjemmesider er engageret til at stå for service, optimering og opdatering af hjemmesiden. Anton vil gerne have mulighed for at kunne rette og tilføje på siden. Anton kontakter firmaet for at få en adgangskode.
Budget	Der er 89 medlemmer, kun én mangler at betale for 2019. 200 mulige medlemmer. Det aftales, at der sendes en skrivelse til alle grundejere for at gøre opmærksom på vigtigheden af at bakke op om foreningen.
Punkter til næste møde	Ved næste bestyrelsesmøde skal der udfærdiges en skrivelse til alle grundejere, som understreger vigtigheden af at bakke op omkring foreningen.
Næste møde	16. november kl. 10-12 hos Klaus-Ulrik Chr. Præstens Toft 1

Referent: Klaus-Ulrik Christiansen