

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde Bestyrelsens beretning 2023

Velkommen til generalforsamlingen 2023.

Nu er det ikke så længe siden (oktober) at vi havde generalforsamling, så den siddende bestyrelse har kun været i gang i ca. 6 måneder.

På trods af, at vi kun har arbejdet sammen i den relativt korte periode, så synes jeg, at vi har opnået et godt holdspil og allerede fået en hel del arbejde fra hånden.

Vores bestyrelse består i øjeblikket - foruden mig selv - af:

Dorthe Lodberg – sekretær og klimaminister
Finn Mengel – kasserer hhv. finansminister
Ejnar Jakobsen
Jørgen Ulletved

Jørgen Mørup - suppleant
Anne-Marie Jørsboe, suppleant

Tusind tak til jer alle i bestyrelsen for et stort engagement og positiv indstilling til samarbejdet.

Peter Tygesen er foreningens revisor.

Karin Lodberg stiller sig fortsat til rådighed med uvurderlig hjælp til redigering og opsætning af foreningens hjemmeside

– services fra begge, som vi sætter stor pris på.

Vi køber os derudover til lidt teknisk hjælp og hosting af vores hjemmeside.

Medlemmer – vores ambition

Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde har for nuværende ca. 115 medlemmer - et medlemstal, som har været nogenlunde konstant siden stiftelsen af foreningen i 2017.

Ud af de ca. 400 sommerhuse i området, så har vi altså kun godt 25% "dækning", hvilket vi i bestyrelsen ikke er tilfredse med.

Til sammenligning har flere af de øvrige af Fanø's grundejerforeninger - der godt nok også har en længere levetid/historik end os - ca. 2/3 tilslutning (eller mere).

Bestyrelsen har derfor som ambition, at vi inden for få år skal op at have dobbelt så mange medlemmer, hvorfor vi også netop har lanceret en hverve-flyer, der er runddelt til alle sommerhuse i vores område. Flyer'en har givet en god håndfuld nye medlemmer.

Dette tiltag er dog ikke nok til at opnå en markant større medlemsskare, så bestyrelsen er enig om, at vi SKAL finde andre tiltag over den kommende periode for at få flere med.

"Grønt Råd", Fanø.

Vi er stærkt repræsenteret i Rådet, der er et dialogforum mellem foreninger, erhvervsliv og Fanø Kommune.

Dorthe Lodberg repræsenterer os her på bedste vis, men samtidig er hun også repræsentant for alle de øvrige grundejerforeninger på Fanø.

Rådet deltager ikke i konkret sagsbehandling, men rådgiver Fanø Kommune om principielle spørgsmål indenfor miljø- og naturbeskyttelse samt andre opgaver i relation til planlægning og administration af det åbne land.

Der afholdes 3 møder årligt i Grønt Råd.

Siden vores egen generalforsamling i oktober 2022 har der været afholdt 2 møder i Grønt Råd (november og medio marts).

Fokus har været på "Klimatilpasningsplanen 2022". Den har været i høring i efteråret 2022, og er i december 2022 blevet godkendt i Byrådet. I Klimatilpasningsplanen gennemgås klimaforandringer og disses indvirkning på stormflod, ekstremregn, grundvandsstand og erosion.

Klimatilpasningsplanen har stor betydning for os grundejere og allerede i 2023 lægges budget for klimatilpasningsplanens enkeltprojekter, der alle skal imødekomme klimaforandringerne på Fanø – bl.a. tiltag omkring afstrømningsforhold og etablering af grøfter og/eller dræn i sommerhusområderne.

Planen omhandler også digeforhøjelser på Fanø, herunder også i Sønderho.

På et nyligt afviklet borgermøde om digeforhøjelsen i Sønderho blev nedsat en arbejdsgruppe, der skal komme med inputs til planen (uden for Grønt Råds regi).

Grundet Klimatilpasningsplanens store betydning for os grundejere i sommerhusområderne, så hermed en opfordring til at læse den og andre relevante dokumenter rettet mod fremtiden.

I efteråret 2021 tilsluttede Fanø Kommune sig DK2020-projektet, hvis formål er, at Fanø Kommune skal blive CO₂-neutral senest i 2050 samt være i stand til at håndtere og tilpasse sig klimaforandringerne. Til dette skal kommunen udarbejde en Klimahandlingsplan med ambitiøse delmål og tiltag frem mod 2050.

Denne Klimaplan skal være klar til godkendelse i juni 2023. Klimamedarbejderen i Fanø Kommune har ønsket en følgegruppe fra Grønt Råd, der kan komme med idéer og bemærkninger til planen. Arbejdet er gået i gang, og Dorthe deltager.

I Grønt Råd var det planen, der skulle drøftes lokalplaner for sommerhus-områderne. Dorthe deltager også her en dertil nedsat arbejdsgruppe, men arbejdet er standset grundet personaleudskiftning i kommunen. Vi forventer i øvrigt, at en del af de øvrige sager, som Grønt Råd skulle inddrages i, vil blive udskudt af samme grund.

Dorthe forsøger helt generelt gennem sit virke i Grønt Råd at sætte fokus på beskyttelse af naturen på Fanø, fx på det tiltagende slid i klitterne, den øgede biltrafik og kørsel på vaden. Sidst men ikke mindst, har Dorthe også fokus på nødvendigheden af at gøre Fanø venligere for gående og cyklister.

Har I ønsker til dagsordenen i Grønt Råd, så kontakt gerne Dorthe eller bestyrelsen.

Hotelprojekt ved Rindby Strand

Projektet lever fortsat - trods voldsom modstand fra både lokale og sommerhusejere.

Over 123 høringssvar er afgivet i en første runde – de fleste (119) kritiske overfor idé-forslaget til hotelprojektet.

Kommunen har siden fået udarbejdet en "Udviklingsplan Rindby Strand og velkomsten til Fanø". Udviklingsplanen har netop været i høring.

Vi i bestyrelsen for grundejerforeningen har afgivet høringssvar i begge faser. Vi står fuldt og helt bag ønsket om forskønnelse ved ankomsten til Fanø, men er fortsat kritiske overfor det beskrevne hotelprojekt i Rindby, som i sin nuværende form vil kræve dispensationer fra fx kommune- og lokalplan.

I kan læse vores høringssvar på grundejerforeningens hjemmeside.

Nogle af jer kan måske undre jer over, hvorfor vi som bestyrelse overhovedet interesserer sig for et hotelprojekt i Rindby, når vi selv holder til i Sønderho.

..... Det gør vi ganske enkelt, fordi vi er enige om, at de planer, der er lanceret for centerområdet i Rindby helt og aldeles bryder med Fanøs DNA, og fordi et hotelprojekt af den påtænkte størrelse ikke alene påvirker Rindby, men hele øen.

.... og hvem ved, måske kommer turen til Sønderho næste gang???

Projektet i Rindby mangler fortsat en række konsekvensberegninger og analyser, ligesom der skal lokalplanlægges for det.

Vi bliver derfor bag bolden og følger udviklingen tæt.

Vejvedligehold

Foreningen har nu haft en aftale i et godt års tid med Fanø Kommune om vejvedligeholdet på de private fællesveje i vores område.

Fanø Kommune er fortsat vejmyndighed, og opkræver også a'conto vejbidrag hos grundejerne 2 gange pr. år. Kommunen står desuden for betaling af regninger vedrørende vedligeholdet.

Kommunen har indtil nu vist sig som en rigtig god sparringspartner og samarbejdet forløber både smidigt og konstruktivt.

Vejbidragene konteres på 7 forskellige vejkonti, der hver for sig i princippet er selvstændige enheder – forstået på den måde, at de penge, der opkræves på den enkelte vejkonto også skal anvendes på vejen/vejene under vejkontoen.

I vores område er der flg. vejkonti:

1. Lodne Bjerger, Peder Aarres Mark, Skræddermarken, Søndermarken
2. Hønevejen, Kåverdalen, Kåver Knoldene, Kukkedal
3. Vestermarken
4. Ved Redningsstationen
5. Vesten Sandene.
6. Mathiasens Toft
7. Ved Bavn.

Vores opgave i forbindelse med vedligeholdet er at

- vælge entreprenør (Brinch & Sønner).
- varetage dialogen med entreprenøren om vedligehold.
- Påse, at regninger er i overensstemmelse med det udførte

Vi har i bestyrelsen organiseret os, så det er undertegnede (formanden) selv, der har hvervet som vejformand, og jeg synes, at dialogen også med entreprenøren er både konstruktiv og frugtbar.

Status efter 2022 omkring vejvedligeholdet er, at vi har prøvet at fokusere på reduktion af antallet af slæb/entreprenørindsatser, og ligeledes udkørsel af nyt grus – og i stedet ved færre indsatser fokusere på reparation af de strækninger, der opkøres mest.

I forhold til det budgetterede hhv. indbetalte på de forskellige vejkonti har ovenstående ændrede tilgang/metode medført besparelser op til 10 og 20 % på de enkelte konti.

Mere om vejene

Gennem mange år har der i vores sommerhusområde været talt meget om veje og vejvedligehold – støv og for høj hastighed er fortsat kilde til, at opholdet i vores område kan få blodtrykket lidt op selv i ferierne.

Nogen kan måske indvende, at der har været talt meget mere om problemerne - end det er lykkedes med at handle på dem.

Måske lysner det dog lidt. Siden oktober har vi i bestyrelsen deltaget i en arbejdsgruppe med andre grundejerforeninger på øen for at finde fælles fodslag i, hvordan vi kan agere mht. vejvedligehold, hastighed og støvgener - for problematikken er fuldstændigt tilsvarende i de øvrige grundejerforeninger på øen.

Arbejdsgruppen består af:

- Rindby Strand Grundejerforening
- Fanø Vesterhavsbads Grundejerforening
- Grundejerforeningen Bjerges Leje (Sønderho)
- Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
- Fanø Kommune, Teknisk forvaltning

Vi startede arbejdet i denne gruppe på et møde i slutningen af oktober og vi fandt ret hurtigt hinanden. Det er ikke kun blevet til snak – og flere konkrete tiltag er sat i værk.

Sammen har vi

- udarbejdet et forståelsespapir om udfordringer og vedligehold på vejene
- stort set lagt sidste hånd på en slags "Code of Conduct" = Vis fornødent hensyn til andre, når du færdes på vejene.

Det er en A4 på dansk og tysk, der vil blive rundsendt af kommunen til grundejere, håndværkere og udlejningsbureauer – formentlig i sensommeren.

Materialet vil dog gå i trykken forinden og blive personligt runddelt til bl.a. udlæjningsbureauerne med grundejerforeningernes ønske om, at materialet fx lægges i velkomstmapperne og desuden formidles videre til rengøringshold mm. tilknyttet bureauerne.

Vi afventer i ugerne lige efter Påske den endelige udgave, hvor arbejdsgruppen har til opgave at få samtlige grundejerforeninger som medunderskrivere, ligesom kommunen også står bag. I kan dog se en foreløbig udgave her (foreløbig udgave blev vist frem).

- Som det seneste har arbejdsgruppen også vedtaget, at der skal laves en forsøgsstrækning, hvor vi kan eksperimentere med hastighedsdæmpende tiltag. Og arbejdsgruppen har valgt vores grundejerforening til at stå for forsøgsstrækningen.

Der pågår pt. drøftelser med Kommunens vejfolk om hvor og hvordan forsøgstrækningen skal udføres, men pilen peger lige nu på, at Lodne Bjerger - der i praksis fungerer som gennemkørselsvej for et forholdsvis stort opland - kunne blive valgt til forsøget. Dette også begrundet i at vejudlægget ("vejbreden") på særligt den indre del af Lodne Bjerger på en længere strækning er øget med 1,0 til 1,5 meter i forhold til dengang vejen blev anlagt.

Kommunen har lige inden Påske fremlagt et første forslag til punktvisse indsnævninger med nogle træstolper - men dialogen omkring det videre - herunder også med Politiet udestår.

Bestyrelsen har kun kort haft mulighed for at vende forslaget, men vi vil snarest søge yderligere teknisk dialog med kommunen om mulige tiltag.

I den forbindelse kan det nævnes her, at bestyrelsen helt generelt ønsker farten reduceret til 20 km/t på vejene - vel vidende, at det ikke er uden udfordringer.

Vi vil dog starte med at bede alle jer tilstedeværende være med til fartreduktionen, allerede når I kører hjem herfra i dag - men ikke mindst i fremtiden, når I sætter jer i bilen.

Grøfter og grønne hegn.

Omkring grøfter og hegn kan følgende ikke gentages nok gange: Grundejerne i sommerhusområdet Sønderho skal være opmærksomme på, at vi alle har et medansvar for pleje og vedligehold af grøfter og grønne hegn langs de private fællesveje.

De grønne hegn skal beskæres, så bl.a. renovationsbilerne kan komme uhindret frem.

Vandet i grøfterne skal have frit løb også under vejføringer. Vær særlig opmærksom her forud for vinter/forår, hvor der løber mest vand i grøfterne.

Med håbet om en god og konstruktiv debat overlader bestyrelsen hermed beretningen til generalforsamlingens behandling.