

Bestyrelsens beretning 2022.

Velkommen til generalforsamlingen 2022.

Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde blev stiftet d. 12. april 2017 og har for nuværende ca. 120 medlemmer et medlemstal, som er rimelig konstant.

Foreningens bestyrelse består i øjeblikket af:

Dorthe Lodberg er sekretær

Aage Gram som er kasserer

Klaus-Ulrik Christiansen er næstformand

Jens Jørgensen som er bestyrelsesmedlem.

Anton Pedersen er formand

Jørgen Mørup er suppleant og deltager i bestyrelsesmøderne.

Peter Tygesen er foreningens revisor.

Så har Karin Lodberg venligst fortsat sagt ja til at hjælpe med redigering og opsætning af foreningens hjemmeside, hvilket vi er meget glade for.

Tusind tak for hjælpen.

Vi køber os til teknisk hjælp og hosting.

Trafikforhold.

Strandvejen:

Så er det en realitet at Strandvejen er en 2 i 1 vej, hvor der nu også udlagt nyt asfalt samt foretaget en afstribning af vejen.

Det skaber efter foreningens opfattelse stadig ikke den nødvendige sikkerhed for de bløde trafikanter.

Med det stigende antal turister bliver det stadig mere påkrævet med en stiforbindelse, som det også er etableret ved Fanø Bad og Rindby Strand.

Foreningen vil derfor fortsat arbejde for en stiforbindelse; men må nok også konstatere, at det har lange udsigter.

De private fællesveje.

Foreningen har indgået en aftale med Fanø Kommune om vejvedligehold af de private fællesveje.

Heri er det fastlagt hvilke opgaver, der varetages af Fanø Kommune og hvilke opgaver der varetages af grundejerforeningen.

Fanø Kommunes opgaver:

Myndighedsopgaver vedr. vejvedligehold

Dialog med grundejerforeningen i forbindelse med større vedligeholdelsesopgaver.

2 gange årligt opkræve et aconto vejbidrag af Fanø kommune for den enkelte ejendom.

Vejbidragene konteres på de forskellige vejkonti.

Betaling af regninger fra de forskellige vejkonti.

2 gange årligt leveres opgørelser over vejkonti til grundejerforeningen.
Videreformidling til grundejerforeningen eller entreprenør af borgerhenvendelser om manglende vejvedligehold.

Grundejerforeningens opgaver:

Vælge entreprenør.

Have dialog med entreprenør om vedligehold.

Påser at regninger er i henhold til det udførte arbejde.

I Sønderho Sommerhusområde er der flg. vejkonti:

1. Lodne Bjerger, Peder Aarres Mark, Skræddermarken , Søndermarken
2. Hønevejen, Kåverdalen, Kåver Knoldene, Kukkedal
3. Vestermarken
4. Ved Redningsstationen
5. Vesten Sandene.
6. Mathias Toft
7. Ved Bavn.

Der kan ikke flyttes midler mellem de forskellige vejkonti.

Jens Jørgensen har påtaget sig hvervet som vejformand, og han har en rigtig god dialog med såvel Fanø Kommune som entreprenøren (Brinch).

Der har endvidere været fokus på hastigheden på de private fællesveje, hvor foreningen fortsat arbejder på en hastighedsbegrænsning i sommerhusområderne på 20 km/t.

I samarbejde med Fanø kommune er der i foråret 2022 foretaget hastighedsmålinger på Lodne Bjerger og på Peder Aares Mark. Målingerne viste, at 50 -55 % af bilisterne kørte mere end 20 km/t; mens ca. 3 – 5 % kørte mere end 30 km/t.

Fra efteråret 2022 er der etableret samarbejde med de øvrige grundejerforeninger på Fanø omkring vejforhold og hastigheder.

Færgefart.

Molslinjen som driver færgerne til Fanø og som nu også har indsat den tredje færge, nemlig den el-drevne Grotte. Dette er i sig selv positivt. Dette har generelt også medført mindre ventetid, hvis ellers den tredje færge har været i drift.

Det betød så samtidig at priserne pr. 1. jan.2022 blev forøget med ca. 16 % dog lidt mindre for grundejere nemlig ca. 13½ %. De fastboende undgik helt en prisstigning, hvilket ikke forekommer helt fair. De bør også bidrage til den grønne omstilling.

Nu varsler færgeselskabet imidlertid yderligere prisstigninger som følge af bl.a. øgede udgifter til brændstof. I skrivende stund er jeg ikke klar over omfanget af prisstigningerne; men har dog netop erfaret at prisen for grundejere er steget fra 205 til 250 kr. hvilket er en helt ublu stigning. Det har ifølge pressen fået Fanø Kommune til at overveje at frigøre færgedriften fra Molslinjen og så selv overtage færgedriften. Det kunne være en idé som grundejerforeningerne kunne drøfte med Fanø Kommune på det kommende fællesmøde d. 3. nov.

Natur.

Foreningen og bestyrelsen er meget optaget af, at det skal være attraktivt at færdes i Fanøs skønne natur ligesom vi arbejder for, at naturen behandles skånsomt.

Derfor ser vi i bestyrelsen fortsat med stor bekymring på den slitage der sker af klitterne specielt omkring Kåveren og ved Høneklitten.

Grøfter og grønne hegn.

Grundejerne i sommerhusområdet Sønderho skal være opmærksomme på, at vi har et medansvar for pleje og vedligehold af grøfter og grønne hegn langs de private fællesveje.

De grønne hegn skal beskæres, så bl.a. renovationsbilerne kan komme uhindret frem. Vandet i grøfterne skal have frit løb også under vejføringer. Vær særlig opmærksom her forud for vinteren.

Grønt Råd.

Foreningen har Dorte Lodberg som repræsentant i Grønt Råd og hen over vinteren 2021 i et § 17.4 udvalg mhp. udarbejdelsen af "Klimatilpasningsplanen 2022".

Dorte repræsenterer også i denne periode alle grundejerforeninger i "Grønt Råd", Fanø. Det Grønne Råd er et dialogforum mellem foreninger, erhvervsliv og Fanø Kommune. Rådet deltager ikke i konkret sagsbehandling, men rådgiver Fanø Kommune om principielle spørgsmål inden for miljø- og naturbeskyttelse samt andre opgaver i relation til planlægning og administration af det åbne land.

I 2020-21 i forrige Grønt Råds periode bar præg af corona-aflyste møder. På trods af opfordringer blev der kun indkaldt og afholdt et enkelt virtuelt møde i 2021. Grønt Råd blev af uforståelige grunde ikke inddraget i udarbejdelsen af Bæredygtighedsplanen, som blev vedtaget i 2020, hvilket blev kraftigt påtalt.

Til gengæld er det "Nye" Grønne Råd kommet godt fra start i 2022. Der har været afholdt 2 møder i 2022. Der er lagt op til konstruktiv dialog og referaterne er nu også mere fyldestgørende, så interesserede kan få reel indsigt i beslutningerne. På seneste møde sendte Grønt Råd en udtalelse til idéen om det kommende hotelprojekt. Her henstillede Grønt Råd til at efterleve kommuneplanen og politikken i Bæredygtighedsplanen, set ud fra et miljømæssig vinkel.

Hvis I som medlemmer har ønsker til dagsordenen i det Grønne Råd, så send dem til Dorte Lodberg. Men husk der kan ikke konkret sagsbehandles.

Dorte har deltaget i et §17.4. udvalg, henover vinteren 2021 og januar 2022, mhp. udarbejdelsen af "Klimatilpasningsplanen 2022", som er en videre bearbejdning af den tidligere Klimatilpasningsplan fra 2013. Alle grundejerforeninger var repræsenteret i udvalget.

Fra <https://www.fanoe.dk/hoeringer-og-tilladelser/hoeringer/tillaeg-nr-2-til-kommuneplan-2021-klimatilpasningsplan> :

I klimatilpasningsplanen gennemgås klimaforandringer, samt disses indvirkning på stormflod, ekstreme regnhændelser, grundvandsstand og erosion. I forlængelse af dis-

se angives retningslinjer, som Fanø Kommune vil igangsætte for at imødekomme klimaforandringerne på Fanø. Med planen foreslås bl.a. en tilpasning til klimaændringerne ved at etablere nye grøfter og dræn til afledning af vand og højere diger til at sikre Nordby og Sønderho mod oversvømmelser fra havet ved stormflod.

Klimatilpasningsplanen og en Miljørapport til planforslaget ligger nu til offentlig høring på kommunens hjemmeside. Høringsfrist d. 4.11.22

Klimatilpasningsplanen har stor betydning for grundejere, så hermed en opfordring til at læse både den og Miljørapporten og komme med evt. høringssvar.

Bord-bænkesæt.

Foreningen har nu gennem en årrække arbejdet på at få etableret et bord- bænkesæt ved nedkørslen til stranden fra Sønderho Strandvej.

Det er nu endelig lykkedes og vi kunne i Påsken indvie Bord-bænkesættet ved et lille arrangement.

Det er bestyrelsens indtryk at mange er glade for at kunne gøre ophold der og bl.a. nyde udsigten ud over vaden.

Hotelprojekt ved Rindby Strand.

Fanø kommune arbejder sammen med en stor investor med planer om bl.a. et stort hotelbyggeri ved Rindby Strand. I den forbindelse har kommunen indkaldt ideer og forslag til projektet.

Sønderho Grundejerforening har afgivet et høringssvar, som også er udsendt til alle medlemmer.

I bestyrelsen er vi meget betænkelige ved det skitserede projekt, idet det bryder med flere vedtagne planer og politikker, og projektet har et omfang som betyder et stort indgreb i området, hvor der bl.a. planlægges med en bygning på 12,5 m i højden og med plads til 170.000 gæster årligt.

Et projekt til 500 mio. kr. som skal løftes af en udenlandsk investor.

Det er vores opfattelse at planen helt bryder med Fanøs DNA.

Projektet mangler efter vores opfattelse konsekvensberegninger og analyser af bl.a.:

Omfanget af indgrebet i naturen

Miljøpåvirkningerne

Trafikforhold

Vejanlæg

Vand herunder rensning af spildevand

Kloak og renovation

Færgefart

P- pladser

Kommunale konsekvenser

Der er rigtig meget som virkelig taler imod at projektet kan og skal realiseres på Fanø.

Så Nej Tak til en international investor gruppe; men Ja Tak til styrkelse og videreudvikling af det lokale fællesskab.

Videreudvikling af Vadehavet, Nationalparken og UNESCO Verdensarv.

Sluttelig en stor tak til bestyrelsen for et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde.

Med håbet om en god og konstruktiv debat overlader bestyrelsen hermed beretningen til generalforsamlingens behandling.