

GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERHO SOMMERHUSOMRÅDE
REFERAT af bestyrelsesmøde (online-møde)

Dato: 19.11.2023 kl. 10-12
Deltagere: Jens Jørgensen (JJ, formand), Finn Mengel (FM, kasserer),
Anton Pedersen (AP, næstformand), Ejnar Marius Jacobsen (EMJ),
Anne-Marie Jørsboe (suppleant) (AMJ)
Afbud: Dorthe Lodberg (DL), Torben Golles (suppleant) (TG)

	Aktion
1. Siden sidst <u>Samarbejde/dialog med Fanø Kommune:</u> Ultimo august deltog AP og EMJ som repræsentanter for vores grundejerforening sammen med øens øvrige grundejerforeninger i møde med Fanø Kommune (FK). Denne type møde synes nedprioriteret af kommunen i forhold til tidligere: FK's repræsentanter var alle nye folk. Grundejerforeningerne blev mødt med en politisk holdning om, at FK mangler penge, hvorfor udgiftskrævende forslag har ringe muligheder. Bestyrelsen finder det meget nedslående, at kommunens interesse for (sommerhus)grundejere ser ud til at have nået et lavpunkt, og at en reel dialog p.t. har trange kår. <u>Vejvedligehold:</u> Vores veje er beklageligvis i en ussel tilstand efter lang tids nedbør og dermed manglende mulighed for vedligehold. JJ har aftalt med Brinch, at der høvles efter to dages tørvejr. Næste år skal vi være på forkant med situationen, så den ikke udarter. Formålet er at få det bedst mulige ud af vejbudgettet (i vores område er der syv separate vejkonti), dvs. at få gjort det nødvendige og undgå det overflødige. Bestyrelsen har modtaget tegning af redningskøretøj til brug for beregning af 'vejkurver'. Vores veje er matrikulært udlagt over sommerhusmatriklerne med en bredde på 4 meter, men på en del grunde er der sket en ufrivillig vejudvidelse bl.a. pga. vedvarende tung lastbiltrafik. AMJ/JJ undersøger, om der er hjemmelsgrundlag for at genoprette den udlagte 4 meters vejbredde (vejvedligehold). Dette tiltag vil forventeligt medvirke til reduceret kørselshastighed på vejene og dermed øget trafiksikkerhed og mindre slid. FM oplyste, at grøfterne på Vester Storetoft på nær et par meter netop er gravet op (nødsituation pga. store nedbørsmængder), og at vandet nu flyder fint. <u>Evaluerings af medlemsarrangement 22.10.2023:</u> Efterårsarrangementet (fugletur) fik en fin evaluering med opfordring til tilsvarende arrangementer; de ca. 10 deltagere havde en god oplevelse.	
2. Oplæg til Årsoversigt <u>Årsoversigt:</u> AP og EMJ har udarbejdet et fint oplæg til mødefrekvens og -emner for bestyrelsen. Bestyrelsen besluttede at følge oplægget, der dog tilrettes bl.a. mht. mødedatoer (AMJ).	JJ
3. Planlægning af medlemsarrangement forår 2024 Bestyrelsen drøftede to mulige arrangementer, dels en ny fugletur (dato er afhængig af fugletræk), dels infomøde om naturpleje (med Esbjerg Kommune) i samarbejde med Naturfredningsforeningen.	JJ/AMJ
	DL/TG
	Alle/AMJ
	Alle/DL

4. Procedure for (godkendelse af) bestyrelsesreferater

Bestyrelsen besluttede, at referenten inden 8 dage efter et bestyrelsesmøde skal udsende beslutningsreferat af mødet til alle bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter. Kommentarer og rettelser skal være referenten i hænde inden for 5 hverdage efter modtagelsen, hvorefter det tilrettede referat anses for godkendt af bestyrelsen og uploades på hjemmesiden.

Alle

5. Flyer – hvervekampagne nye medlemmer

Den nye medlemshvervnings-flyer målrettet nye sommerhusgrundejere er uddelt (AP) til husstande efter kassererens liste. AMJ leverer medio uge 47 en lille bunke flyers til hver af øens ejendomsmæglere (EDC, Nybolig, Danbolig) til uddeling til sommerhuskøbere.

AMJ

6. Hjemmesiden

Bestyrelsesmedlemmerne opfordres atter til at levere gode stemningsbilleder til brug på hjemmesiden (sendes til FM).

JJ/Alle

7. Budget

Bestyrelsen aftalte, at kassereren laver udkast til budget 2024 inden næste bestyrelsesmøde.

FM

8. Eventuelt

- Store nedbørsmængder og opstuvning af vand/oversvømmelse har medført, at formanden på det seneste har modtaget flere henvendelse fra sommerhusgrundejere – både medlemmer og ikke-medlemmer – om umiddelbar hjælp. Bestyrelsen drøftede problemstillingen, idet grundejerforeningen ikke som sådan er ansvarlig for teknisk vedligehold af afvandingskanaler, men var enige i at vi som grundejere og forening skal hjælpe hinanden i rimeligt omfang uanset medlemskab.

JJ

Der synes at være et behov for information om grænsefladen mellem ejeransvar og fællesskabets (kommunens) ansvar, konkret at grundejere er ansvarlige for at rense rør og underføringer på egen grund og udføre almindeligt vintervedligehold. Det aftaltes, at FM udarbejder og udsender et nyhedsbrev til medlemmerne om vand (nedbør), eget vedligehold og ansvarsfordeling samt uploader informationen på hjemmesiden.

FM

- Færge og parkeringsafgifter:

Der er stor utilfredshed blandt sommerhusgrundejere pga. stærkt forringet 'grundejerrabat' på færgebilletten (og 'grundejerbizz' er dyrere i lavsæson end online køb af billet). Fanø Kommune synes alene at prioritere de fastboende ved primært at tildele færgetilskuddet til den gruppe.

I tillæg er der udsigt til snarlig etablering af betalingsparkeringszone på Esbjerg Havn (Fanøfærgeren), dog muligvis med gratis licens for fastboende på Fanø.

Bestyrelsen besluttede straks at initiere en fælles grundejerforenings-formandshenvendelse til Fanø Kommune om overstående.

AP/EMJ/JJ kontakter omgående formændene for G/F ved Fanø Bad og Rindby.

JJ/AP/EMJ

9. Punkter til næste møde

Dagsordenspunkt til næste bestyrelsesmøde: drøftelse af fremtidig status hhv. udformning af bestyrelsesreferater: model 'offentliggjorte beslutningsreferater' (som hidtil) *eller* model 'Internt arbejdsblad (referat) samt offentliggjorte nyhedsbreve'.

JJ

10. Næste møde

Dato afventer (årsoversigt).

JJ

Ref.: AMJ/20231121