

Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde
Referat af ordinær Generalforsamling
Mandag d. 1. april 2024

1. Valg af dirigent og stemmetællere	Claus Toftgård takkede for valget til dirigent og indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. 70 medlemmer deltog i generalforsamlingen.
2. Bestyrelsens beretning	Formanden gennemgik beretningen. Herunder en stor tak til Karin Lodberg for administration af foreningens hjemmeside, der er overskuelig og opdateret. Ligeledes tak til Peter Tygesen for hvervet som revisor. Beretningen godkendt. Link til beretningen https://soenderho-grundejer.dk/ Efter beretningen var der spørgsmål, kommentarer og god debat, som refereret herunder: <u>Oversvømmelse af veje og sommerhusgrunde:</u> Ovenpå et interessant og givende oplæg af Kjeld Kristensen - om Grærup Grundejerforenings løsning på vandudfordringerne i Grærup Strands sommerhusområde, fyldte dette tema af gode grunde meget på generalforsamlingen. Flere grundejere spurgte til, hvor langt bestyrelsen er i forhold til vandudfordringerne. Formanden svarede, at bestyrelsen først er startet med opgaven for en måneds tid siden, men vi allerede er i kontakt med kommunen og også vil søge flere samarbejder, så vi på baggrund af data kan forsøge at finde de rigtige og nødvendige løsninger. Næstformand, Anton Pedersen, pointerede vigtigheden af, at vi tager tråden op fra Kjeld Kristensens oplæg, så vi snarest finder en løsningsmodel for grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde. Formanden opfordrer medlemmerne til at melde sig til de arbejdsgrupper, der bliver behov for. Formanden pointerede at grundejere ikke, uden tilladelse, må grave grøfter til afledning af vand. <u>Lokalplaner:</u> I forbindelse med opsættelse af en transformatorstation på Sønderho Strandvej, er der udarbejdet og godkendt en lokalplan 7.1. Peder Kjøgx informerede om lokalplan 7.1. og dens betydning. <u>Medlemstallet:</u> På dagen for generalforsamlingen, var det glædeligt at grundejerforeningen fik 15 nye medlemmer.

	På trods af at bestyrelsen fortsat har husomdelt flyers og annonceret i lokale medier og har en opdateret informativ hjemmeside, så har det ikke endnu haft den ønskede effekt på medlemstallet. Bestyrelsen vil fortsat arbejde på at øge medlemstallet, men opfordrede samtidig medlemmerne til at hjælpe med at få opfyldt foreningens mål om minimum 250 medlemmer, så vi kan stå stærkere sammen om de mange opgaver og udfordringer, der er i Sønderho sommerhusområde - og hvis løsninger alle har gavn af. <u>Vejvedligehold:</u> Den megen nedbør har givet oversvømmede og meget hullede private fælles veje. Vejformanden er i løbende kontakt med entreprenøren, men understreger, at vedligehold er umuligt, når vejmaterialerne er helt gennemvædede af fra oven eller nedefra. Vejene har lidt meget under den kraftige nedbør fra efterårsferien og til nu. Så snart vejforholdene tillader det, iværksættes udbedring. Der er afsat 200.000 kr. til vejvedligehold i grundejerforeningens sommerhusområde.
3. Godkendelse af regnskab	Regnskabet godkendt. Der fremgår 131 medlemmer af regnskabet.
4. Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag.
5. Fastlæggelse af budget	Budgettet godkendt med flg. bemærkninger: Et medlem foreslår, at Lodne Bjerges egen vejkonto må dække et forsøg med et hastighedsdæpende vejprojekt på Lodne Bjerger og ikke betales ud af grundejerforeningens fælles midler. Vejformanden redegør for at et hastighedsdæpende forsøg ikke kan finansieres af vejvedligeholdskontoen, da vejkonti kun må anvendes til vejvedligehold. Et medlem udtrykker ønske om at budgettet afspejler, at vi tager vandudfordringen alvorlig: Bestyrelsen har fået til opgave at udarbejde en handleplan for bekæmpelse af vandudfordringen i sommerhusområdet. Først når den foreligger, kan budgettering iværksættes.
6. Fastlæggelse af kontingent for det følgende kalenderår	Forslag om forhøjet kontingentsats nedstemt. Kontingentsatsen fastholdes på de hidtidige 200 kr. p.a. i håb om, at det lave kontingent ikke vil afholde nye medlemmer for at melde sig ind.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 - 2 suppleanter	Alle genvalgt. Bestyrelsen består herefter af: Jens Jørgensen - (valgt i 2023) Anton Pedersen - (valgt i 2024) Ejnar Jakobsen - (valgt i 2024) Dorthe Lodberg - (valgt i 2023) Finn Mengel - (valgt i 2024)

	Suppleant Anne-Marie Jørsboe - (valgt i 2024) Suppleant Torben Golles - (valgt i 2024)
8. Valg af revisor og suppleant	Revisor Peter Tygesen genvalgt. Ingen suppleant.
9. Evt.	Også under dette punkt fyldte forståeligt nok vandudfordringerne: Indtil der er fundet en permanent løsning for vandaflledning, vil nødløsninger være en nødvendighed - og de koster også penge. Bestyrelsen tager gerne imod gode ideer til aflledning af vand. Forslag fra medlem om at starte en gruppe for grundejere der har problemer med vand for at støtte hinanden. Der var behov for afklaring af sivebrønde og milers funktion. Begge anlæg har samme funktion - aflledning af spildevand. Når der er oversvømmelse og stigende grundvand, får anlæg under vandspejlet problemer med at trække spildevandet. Det har mange grundejere erfaret. Er der ikke plads til spildevandet i anlægget, vil næringsstofferne øges i - og forurene området. Ligeledes vil næringsstofferne påvirke og ændre biodiversiteten negativt. Kloakering kan derfor i yderste konsekvens være en nødvendighed fremfor nedsivnings-anlæg. Bestyrelsen opsummerede, at den vil arbejde på at finde løsninger på grundvandsproblemerne i samarbejde med bl.a. Fanø Kommune, øvrige grundejerforeninger og interne /eksterne eksperter m.fl. Forslag om lukket facebookgruppe. Grundejerforeningen forsøgte sig med en facebookgruppe, for 3 år siden. Den blev nedlagt efter et år, da den ikke blev anvendt. Genforslaget drøftes og besluttes på næste bestyrelsesmøde d. 11.5.24. Afslutningsvis var der fra et medlem en tak til bestyrelsen for det store arbejde for grundejerforeningen.

Ref. Dorte Lodberg

Bestyrelsen takker for et stort engagement og meget konstruktiv dialog på generalforsamlingen.