

**GRUNDEJERFORENINGEN SØNDERHO SOMMERHUSOMRÅDE**  
**REFERAT af bestyrelsesmøde**

Dato: 17.06.2023 kl. 10  
Sted: Finn Mengel (Sønderho)  
Deltagere: Jens Jørgensen (JJ - formand), Finn Mengel (FM - kasserer),  
Anton Pedersen (AP – næstformand), Dorthe Lodberg (DL),  
Ejnar Marius Jacobsen (EMJ)-online, Anne-Marie Jørsboe (suppleant) (AMJ)-online  
Afbud: Torben Golles (suppleant) (TG)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Aktion    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Godkendelse af dagsorden</b><br>Godkendt enstemmigt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <b>2. Siden sidst</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| <u>Status på vejprojekt/fartbegrænsning</u><br>JJ har e-mailet opdateret projektbeskrivelse til bestyrelsen, hvor der i f t udkastet beskrives flere og mindre chikaner. Projektbeskrivelse ligger p.t. hos politiet til udtalelse. Vejmyndigheden er beslutningstager. Vi skal i grundejerforeningen stå for udførelsen af projektet. Tidshorisont for projektgodkendelse og -gennemførelse er ukendt.          | JJ        |
| <u>Flyer omkring hastighed (fælles projekt med øvrige grundejerforeninger)</u><br>JJ fortalte, at der har været høringer om udkastet til flyer i alle deltagende grundejerforeninger. Derefter er fælles oplæg til flyer sendt til Fanø Kommune, der afventes tilbagemelding derfra.                                                                                                                             | JJ        |
| <u>Grønt Råd – møde aflyst 1.6.2023</u><br>DL beklagede, at det planlagte møde i Grønt Råd 1.6 blev aflyst med kort varsel, hvilket kan tyde på ressourcemangel i kommunens forvaltning, og har foreslået, at der afholdes nyt møde tidligere end 31.8 (dato for næste møde i h t mødeplanen). Referaterne fra møderne i Grønt Råd er ikke længere tilgængelige på kommunens hjemmeside. AMJ undersøger hvorfor. | DL<br>AMJ |
| <u>Status for digeforhøjelse i Sønderho</u><br>Vi har ingen information om projektets status og detaljer. Der er nedsat arbejdsgruppe bl.a. med folk fra Sønderho. DL kontakter arbejdsgruppen for info om projektet.                                                                                                                                                                                            | DL        |
| <u>Status for klimaplanen</u><br>Intet nyt fra kommunen vedr. klimaplanen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DL        |
| <u>Henvendelse til Dansk Naturfredningsforening (DN), info fra DL</u><br>DL foreslog, at grundejerforeningen søger fondsmidler til klitbeskyttelse sammen med DN, hvilket bestyrelsen vedtog enstemmigt. Aage W. Jensens Fond blev nævnt som potentiel bidrager mht. "lavbundslande og naturgenopretning". DL kontakter DN's lokalafdeling (Brit).                                                               | DL        |

### 3. Emner

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p>a. <u>Grundejerforeningens opgaver i f t overholdelse af lokalplaner i Sønderho Sommerhusområde</u><br/> FM oplyste, at en sommerhusejer har henvendt sig omkring manglende kommunal håndhævelse af lokalplanen i forbindelse med et byggeri/landskabsændring på en matrikel på Sønderho Strandvej.</p> <p>Bestyrelsen diskuterede den generelle problemstilling – afgrænsning af foreningens/bestyrelsens opgaver – og konkluderede overordnet, at almenvellet skal styre. Det kan derfor i særlige tilfælde være rettidig omhu at gøre kommunen opmærksom på mulig overtrædelse af lokalplan i enkeltsager. Bestyrelsen nedsatte en fast, to-personers arbejdsgruppe med kommissoriet at drøfte fremtidige (velanbragte) henvendelser, at opfordre afsender af henvendelsen til selv at klage samt evt. udarbejde (back-up) klage) til kommunen. FM og TG valgtes til arbejdsgruppen. FM svarer sommerhusejeren i h t ovenstående.</p> <p>JJ undersøger, hvorledes øens øvrige grundejerforeninger håndterer problemstillingen.</p> | <p><b>FM/TG<br/>FM</b></p> <p><b>JJ</b></p> |
| <p>b. <u>Opfølgning på sagen om hotelbyggeri ved Rindby</u><br/> Status er så vidt vides, at kommunen har ansøgt om erhvervsfremmemidler (ca. 13 mio. kr.) til projekt vedr. ”ankomst til Fanø og adgangsvej til Rindby”.<br/> Vores grundlæggende bekymring er, at den overordnede, politiske turismestrategi alene har kortsigtede, økonomiske mål, der ikke tilgodeser Fanøs herlighedsværdier og skrøbelige natur. P.t. er der ikke konkrete tiltag at agere på; tillige er timingen afgørende.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>FM</b></p>                            |
| <p>c. <u>Kontakt til ejendomsmæglere for info om nye sommerhusejere (nye medlemmer)</u><br/> AP oplyste, at en enkelt ejendomsmægler tidligere har informeret om ejerskifte; JJ oplyste, at det stadig sker en gang imellem.<br/> Bestyrelsen besluttede at udlevere en mindre stak opdaterede grundejerforenings-flyers til øens ejendomsmæglere til brug som indstik/bilag i købsaftaler. AMJ opdaterer flyer (FM/EMJ ordner tryk).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>AMJ<br/>FM/EMJ</b></p>                |
| <p>d. <u>Udkast til årsplan for bestyrelsesarbejdet</u><br/> Bestyrelsen vedtog følgende mødedatoer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ordinær generalforsamling 1.4.2024 (2. påskedag formiddag)</li> <li>• Bestyrelsesmøder: onsdag 12.7 kl. 19 (online); lørdag 16.9 kl. 15 (AMJ); søndag 19.11 kl. 10 (EMJ); søndag 28.1 kl. 10 (TG?)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Alle</b></p> <p><b>Alle</b></p>       |
| <p>e. <u>Foreningsarrangementer af overvejende social karakter:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktiv naturbeskyttelse (udlægning af kvas, klitbeskyttelse) – til en start laver EMJ/FM et oplæg til et efterårsferieprojekt</li> <li>• Fugleliv (ringmærkning, fugletælling) – DL (og TG) laver oplæg til et arrangement (evt. med Kim Fischer)</li> <li>• Fælles bål (p.t. ikke aktuelt)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>EMJ/FM</b></p> <p><b>DL</b></p>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <p><b>4. Hjemmesiden</b></p> <p>Et journalistisk indlæg i 'FanøPosten' har påpeget, at grundejerforeningens hjemmeside "mangler [sikkerheds]certifikat, men den virker" – FM tager sig af det nødvendige.</p> <p>Det blev aftalt at lave en <i>fotobank</i> med lokale billeder, der kan anvendes løbende på hjemmesiden, så den bliver mindre statisk. FM modtager gode fotos (digitalt) fra bestyrelsen (send max. ca. fem fotos hver).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>FM</b></p> <p><b>Alle</b></p> |
| <p><b>5. Budget (medlemstal)</b></p> <p>FM oplyste de senest reviderede medlemstal: 108 medlemmer i 2022, 123 medlemmer i 2023.</p> <p>Mht. synliggørelse af foreningen og hvervning af medlemmer: ved afholdelse af arrangementer og aktiviteter skal TV Fanø tænkes ind (kontakt DL), og der skal informeres og laves reklame via forskellige kanaler (kultunaut/fanøkalender; opslag i nærbutikker; flyers; lokalavis...)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Alle</b></p>                  |
| <p><b>6. Eventuelt</b></p> <p>Efter aftale med 'FanøPosten' sendte DL/AMJ et gennemarbejdet input om vores forening og generalforsamling. Det blev desværre ikke taget imod som forventet, men alene brugt som kilde i en journalistisk, spidsvinklet "historie". Forhåndsftalen om gennemsyn inden udgivelse blev ikke overholdt fra avisens side.</p> <p>Bestyrelsen godkendte, at DL skriver til redaktøren, især om at vi ikke som aftalt fik indlægget (artiklen) til gennemsyn inden udgivelse.</p> <p>Støjgenerne fra "2 i 1"-bemalingen på Sønderho Strandvej er meget tydelige, hvilket blev påpeget af medlemmerne på generalforsamlingen. Desuden overholder bilister ofte ikke de lovlige 50 km/t (der er byskilt ved opkørslen fra stranden). Bemalingen er ved at være slidt af flere steder, især mellem campingpladsen og Sønderho by.</p> <p>Kan en "mindre larmende" løsning etableres ved renovering? JJ tager det op med kommunen</p> | <p><b>DL</b></p> <p><b>JJ</b></p>   |
| <p><b>7. Næste møde</b></p> <p>12.7.2023 kl. 19 (online)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Alle</b></p>                  |

Ref.: AMJ/JJ/20230707