

Grundejerforeningen Sønderho sommerhusområde
Referat ordinær Generalforsamling
Mandag d. 10. april 2023

Dagsorden	Referat
1. Valg af dirigent og stemmetællere	Formanden bød velkommen til 44 fremmødte deltagere. Anton Pedersen takkede for valget som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig varslet. Valgte stemmetællere: Anne-Marie Jørsboe og Anna Marie Sørensen
2. Formandens beretning	Formand Jens Jørgensen fremlagde beretningen. Beretningen blev enstemmig godkendt. Beretningen kan læses på https://soenderho-grundejer.dk/ Inden beretningens godkendelse var der spørgsmål, kommentarer og god debat, som refereret herunder: Lisbeth Schmidt takkede for en flot beretning og bestyrelsens store arbejde for grundejerforeningen. Anerkendte den netop husomdelte flyer, der havde gjort hende opmærksom på grundejerforeningens eksistens. Gældende færgepriser for biler blev debatteret. Undren over at grundejere ikke tilgodeses, men nu betaler samme takst som flex-takst. Grundejerforeningen kan ikke gøre noget ved nuværende aftale mellem kommunen og Molslinjen, men vil arbejde for at grundejernens billetpris sættes ned på et niveau mellem fastboendes - og flexbillet-taksten. Der blev udtrykt bekymring for det øgede slid af klitterne. Debat om hvad vi kan gøre for at beskytte dem. Et medlem foreslog at inddrage Unesco - Dorthe Lodberg tager det op i Grønt Råd. Dorthe Lodberg orienterede om, at naturbeskyttelse har været på dagsorden i Grønt Råd flere gange og med særlig opmærksomhed på, at den øgede færdsel i klitterne kræver en større indsats for naturbeskyttelse. Senest på Grønt Rådsmødet d. 16.3.23. Link til Grønt Råds referater: https://www.fanoe.dk/politik/dagsordener-og-referater/dagsorden-og-referater Bestyrelsen vil drøfte, hvordan grundejerforeningen kan indgå i samarbejde med kommunen om naturbeskyttelsen. Forslag om at lave "arbejdsdage", hvor medlemmerne hjælper hinanden med klitbeskyttelse. Debat om Fanøs renovationssystem, der skæmmer i sommerhusområdet. De store renovationsspande når sjældent at blive helt fyldte. Halvtomme spande blæser omkuld og ligger og flyder. En ellers velfungerende aftale med kommunen om selv at bringe affald til affaldsstationen er ophørt. Der er et udtrykt ønske om mindre renovationsspande på 60 l. Dorthe Lodberg tager det op i Grønt Råd.

	Formandens beretning om private fællesveje - og mere specifikt forsøgsvis fartdæmpning på Lodne Bjerger - gav især anledning til debat og forslag: Udover støvgener ved en hastighed på 30 km./t., så kører flere gæster og erhvervsbiler hurtigere end det tilladte. Det betyder yderligere huller i grusvejene og skaber ikke mindst utrygge situationer for gående/cyklister. Vejformanden fortæller, at bump på veje ikke har den ønskede effekt på den generelle hastighed, så derfor er det ikke en optimal løsning. I bekymring over, at der køres for stærkt på grusvejene, var der forskellige forslag til skiltning – som gerne må være på både dansk og tysk. Men ingen ønsker en "skilteskov" og vejformanden gjorde opmærksom på gældende regler for skiltning. Der var enighed om, at det vil være optimalt med ét "max. 20 km. skilt" ved <u>indkørslen</u> til hver grusvej. Bestyrelsen vil arbejde for det. De andre grundejerforeningers vejformænd har også fokus på fartdæmpning. Der blev også udtrykt bekymring over den fortsat høje hastighed på Strandvejen. Endvidere, at de "nye" striber giver anledning til en del støjgener. Til det nævnte Anton Pedersen, at bestyrelsen siden grundejerforeningens stiftelse har haft stærk fokus på Strandvejen og bestyrelsen løbende har argumenteret for en adskilt gang-/cykelsti, men at løsningen blev en "to i en vej", som ikke er optimalt. Bestyrelsen vil arbejde for hastighedsbegrænsning på 40 km./t. og chikaner på hele Strandvejen. Bestyrelsen vil kontakte Sønderho Borgerforening om muligheden for et samarbejde om fartdæmpende initiativer generelt. Jo flere, der gør kommunen opmærksom på den u hensigtsmæssige færdsel des bedre. Bestyrelsen opfordrer derfor også medlemmerne til selv at henvende sig til kommunen, når de som grundejere oplever problemer med færdslen i Sønderho-området.
3. Godkendelse af regnskab Regnskab bilag 1.	Regnskabet godkendt. Der er godt 110 medlemmer, hvis ikke restanterne reagerer positivt på 2. rykker. Karin Lodberg administrerer og opdaterer grundejerforeningens hjemmeside.
4. Indkomne forslag	Ingen
5. Fastlæggelse af budget 2024 Budget bilag 3.	Kasserer Finn Mengel gennemgik budgettet for 2024. Budgettet godkendt. Bestyrelsen har en ambition om at medlemstallet øges til 150 medlemmer.
6. Fastlæggelse af kontingent for det følgende kalenderår. Bestyrelsen foreslår uændret 200 kr. årligt.	Godkendt uændret årligt kontingent på 200 kr. pr. husstand.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 1 – 2 suppleanter.	Jens Jørgensen genvalgt Anton Pedersen valgt

På valg: Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 – 2 suppleanter: Jens Jørgensen, på valg. Modtager genvalg Ejnar Jakobsen, ikke på valg Jørgen Ulletved, ønsker at udtræde af bestyrelsen Finn Mengel, ikke på valg Dorthe Lodberg, på valg, modtager genvalg Suppleant Anne-Marie Jørsboe - modtager genvalg Jørgen Mørup – modtager ikke genvalg. Der skal altså vælges et bestyrelsesmedlem og en suppleant. Bestyrelsen foreslår Anton Petersen til bestyrelsen, og Torben Golles som suppleant.	Dorthe Lodberg genvalgt <u>Suppleanterne</u> Anne-Marie Jørsboe genvalgt Torben Golles valgt Bestyrelsens konstituering umiddelbart efter efter generalforsamlingen: Jens Jørgensen (formand/vejformand) Anton Petersen (næstformand) Dorthe Lodberg (sekretær) Finn Mengel (kasserer) Ejnar Jakobsen (bestyrelsesmedlem) <u>Suppleanter:</u> Anne-Marie Jørsboe Torben Golles
8. Valg af revisor	Peter Tygesen valgt.
9. Evt.	En lille hverdagshistorie fra en grundejer – <i>"Jeg sad på min sommerhusterrasse, da en ræv kom på besøg og bed mig i foden. Jeg kontaktede Rasmus Brinch (formanden for skytteforeningen), for at få ræven aflivet. Men det var ikke lovligt at skyde ræven. Næste gang møder ræven måske et tillidsfuldt barn" ----</i> så hermed en opfordring til ikke at fodre ræve. <u>Kommentarer til debatten om renovation:</u> - Finn Petersen, Bavnen: Har taget hastighedsproblematikken op med renovationspersonalet. Renovationsvognenes buggyhjul ødelægger vejene, men vognene er desværre lovbestemte. Finn foreslår at opfordre lokalbetjenten til at foretage hastighedskontrol på grusvejene. - Man kan stadig gå sammen om en deling af affaldsspande. Forslag om at etablere en solnedgangsplads i fb.m. bord-bænkesættet. Bestyrelsen vil undersøge det, men tror ikke det er enkelt med anden placering, da området både er kommunalt- og privatejet. Bestyrelsen fik ikke kommunal tilladelse til at få opsat informationstavler foran bord-bænkesættet. Et medlem forslår i stedet informationen lagt på bordet under plexiglas. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget. Spørgsmål til, hvordan det går med "Anker Drømmefanger" og med forslag om, at den bliver opsat ved færgelejet i Nordby. "Anker Drømmefanger" var på Grønt Råds mødet d. 16.3.23. Af referatet fremgår: <i>Lasse Harder orienterer om miljøstyrelsens tilladelse til at opstille trolden samt landzonetilladelsen. Begge er blevet påklaget.</i> <i>FK (Fanø Kommune) har været i dialog med DN (Danmarks Naturfredningsforening), som har udpeget 3 andre steder på naturstyrelsens jord, disse placeringer er naturstyrelsen og troldegruppen ikkeenige i.</i> Dorthe sætter forslaget på kommende Grønt Rådsmøde (d. 1.6.23.).

Ref. Dorthe Lodberg

Bestyrelsen takker for et stort engagement på generalforsamlingen.