

Grundejerforeningen Sønderho Sommerhusområde
Referat bestyrelsesmøde
Søndag d. 20.11.22. kl. 10.30-12

Sted: Hos Jens

Til stede: Finn Mengel, Ejnar Jakobsen, Jens Jørgensen, Jørgen Mørup, Anne-Marie Jørsboe, Dorthe Lodberg.

Afbud: Jørgen Ulletved.

Dagsorden	Referat
Godkendelse af dagsorden	Godkendt
Rundt om bordet, hvem er hvem (alle)	Præsentationsrunde
Emner	
Bestyrelsens konstituering	Jens Jørgensen > formand + "vejmand" Ejnar Jakobsen > bestr.-medlem Jørgen Ulletved > bestr.-medlem Finn Mengel > kasserer Dorthe Lodberg > sekretær Jørgen Mørup > suppleant Anne-Marie Jørsboe > suppleant
Orientering fra fællesmøde 3.11. med Kommunen v. Dorthe Samt Grønt Råd d. 10.11.	Dorthe videresender referatet til bestyrelsen fra hhv. fællesmødet og Grønt Råd, når referaterne er modtaget. Alle referater lægges desuden på https://soenderho-grundejer.dk/ Af særlig interesse for GF på mødet d. 3.11. er hotelprojektet som en del af Helhedsplanen for Rindby. Et stort hotelprojekt, hvor høringssvarene udtrykker stor modstand på projektet fra både fastboende og sommerhusejere. GF har indgivet høringssvar til hotelprojektet. Høringssvaret ligger på https://soenderho-grundejer.dk/ Lycium-projektet ved Vesterhavsbadet bør også have GF's opmærksomhed, da dette projekt ligger i Natura-2000 område. Her har GF ikke indgivet høringssvar. Via linket findes også GF's høringssvar på Fanø Kommunes klimatilpasningsplan. Grønt Råds formål: https://www.fanoe.dk/politik/udvalg-raad-og-naevn/groent-raad Via Grønt Råd indgår Dorthe i flg. kommende arbejdsgrupper: • Helhedsplanen Rindby Strand inkl. hotelprojektet • Klimaplanen

	Lokalplan for sommerhusområder - først fra 2023. Dorthe repræsenterer alle grundejerforeninger i Grønt Råd og vil afklare sit mandat i forhold til de enkelte arbejdsgrupper.
Hvad arbejder vi med som bestyrelse v. Dorthe og Jens	Bestyrelsen engagerer sig lokalt i temaer, som har indflydelse på Sønderho sommerhusområde. Det være sig trafikale forhold, vejvedligehold, grøfter/afvanding m.v. Jens er GF's vejmand og har sammen med entreprenøren ændret på den måde vedligeholdet udføres på. Vejret har været godt i 2022, men der er enighed om, at vejene generelt fremstår bedre. Vi håber samtidig, at udgiften til vedligeholdet reduceres. Jens udvikler derudover med kommunen og øvrige GF'er en "Code of conduct" om færdsel på sommerhusvejene. Denne Code of Conduct skal udbredes til sommerhusejerne, sommerhusudlejningsbureauer (til lejere), campingpladser, håndværkere, rengøringspersonale osv. Vi har gjort et stort arbejde for at hverve nye medlemmer. Det skal vi også fremadrettet. Via fællesmøder med Fanøs øvrige GF og kommunen samt via Grønt Råd, forsøger bestyrelsen at påvirke udviklingen i den retning som beskrevet under foreningens formål: https://soenderho-grundejer.dk/
Hvordan ser vi vores kommende samarbejde - og hvad kan/vil vi hver især byde ind med (alle)	Hver især bød ind med gode overvejelser til det fortsatte i GF-arbejde. Enighed om at arbejdet skal være både seriøst, sjovt og med god relation til lokalsamfundet.
Aktioner - herunder plan for overdragelse fra tidligere kasserer og formand	Vedtægterne revideres efter vedtagelse på generalforsamlingen. Hjemmesiden opdateres. Opdatering af GF-flyer. Referater sendes fremover ud via GF's mail adr.
Kommende mødetidspunkter (t.o.m. næste generalforsamling i foråret)	<u>Bestyrelsesmøder: 21.1. 23 + 18.3.23</u> Generalforsamling skal i flg. vedtægtsændringerne afvikles indenfor årets 4 første måneder. Forslag til dato 4.4.23. I forbindelse med generalforsamlingen 2023 inviteres til eft.flg. spisning.
Notat om Veje i sommerhusområder på Fanø v. Jens	Vejforum (GF-vejformændene) har udarbejdet et notat "Enighedspapir", om vejvedligehold i sommerhusområderne på Fanø. Notatet er indstillet til godkendelse.

Eventuelt	Vi er alle inviteret til informationsmøde d. 23.11.22 om digeforhøjelse omkring Sønderho by.
------------------	--